

Mix Revetal for salg Re-torvet



DAGENS *Lille* HØYDEPUNKT

Beliggenhet:
Revetal- Vestfold

KVM:
155 KVM + fellesareal og uteservering



MEGLER:
Morten Persson

Telefon: 918 99 999
E-Post: morten@bedriftsborsen.no



BEDRIFTSBØRSEN

Generell informasjon

Selskapets navn: Re-Kiosk AS
Etablert: 2007
I disse lokalene: 2007
Antall ansatte: 4
Web: www.mix.no

Husleie/lokalitetene

Husleie: Kr. 370.248,- pr. år
Areal: 155 KVM + felles og uteareal
Husleiegaranti: Nei
Løpetid leiekontrakt: 15.11.2018
Forlengelse: 5 år
Felleskostnader: Kr.13.800,- pr år
Adresse: Kåpeveien 5, 3174 Revetal
Parkering: Gratis parkering i senteret

Drift

Konsept: Kiosk med spill og varmmat
Åpningstider: Hverdager 09-20
Lørdag 09-18

Finansiell informasjon

Omsetning 2017: Kr.3.794.712,-
Omsetning kiosk/mat: Kr.2.764.318,-
Provisjon Tipping: Kr.691.314,-
Provisjon Rikstoto: Kr.193.939,-
Varekostnad: Ca.38,4%
Lønnsprosent: Ca.36,9%
Varelager: Ca. Kr. 120.000,-
Verdi inventar: Ca. Kr. 60.000,-

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
Offentlig pålegg: Ingen kjente
Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, inventarliste og leiekontrakt

Generell info:

Kiosk som er medlem av Mix-kjeden med fokus på kioskvarer, varmmat og tipping selges Kr.680.000,-

Beliggenhet:

Mix Revetal ligger med meget god plassering i kjøpesenteret Re-torvet midt i hjertet av Vestfold. Mix Revetal ligger ved hovedinngangen med Meny og Posten som nærmeste nabo, dette er med på å gi kiosken god gjennomgangstrafikk. Senteret har vært utvidet over de siste årene da det er sterk utvikling i området både hva gjelder næring og bolig. Re-torvet har 650 gratis parkeringsplasser og 30 butikker. I tillegg har senteret bank, vinmonopol, post, tannlege og dyreklinikk.

Virksomheten – Mix Revetal:

Mix Revetal ble etablert i senteret for litt over ti år siden, og dagens eier har drevet kiosken de siste 4 årene. Lokalene til kiosken ble pusset opp i 2017 og fremstår som meget smakfulle. Mix Revetal ble under oppussingen oppdatert med Mix sin nye profilering og kassasystem. Kiosken fungerer både som kiosk og kafe med sine ca. 55 sitteplasser inne og ca. 30 sitteplasser i uteserveringen. Mix Revetal har inngang både fra senteret og gjennom uteserveringen og er således ikke avhengig av senterets åpningstider. Dette er en kiosk med stort areal og i kafeområdet har de en utstilling med bilder fra lokale kunstnere.

Kiosken består av tre hovedelementer – kioskvarer, mat og spill. Mix Revetal har et mindre utvalg av kioskvarer enn de fleste andre Mix kiosker og baserer driften mer på tipping og salg av middager med drikke. De har et godt utvalg av mat og tilbyr de vanlige Mix produktene som pølser, hamburger, biffsnadder, kebab, fish&chips og bagetter. I tillegg til dette har Mix Revetal en egen komponert meny som blant annet inneholder hjemmelagde kjøttkaker, karbonader, rødspette, svinefilet etc. Det serveres kalde drikker som slush, frappe, smoothie og milkshake, i tillegg har de både soft is og kule is. Mix Revetal har også en kaffemaskin med ulike kaffedrikker og de selger kaffe for ca. Kr. 500 000,- pr år. Kiosken har godt med lager- og kjøleplass.



Mix Revetal er nest størst på tipping i Vestfold. Kiosken har Rikstoto, Norsk tipping sine spill i tillegg til xx spilleautomater fra Norsk tipping. De har direktesending fra Rikstoto.

Prospektet er basert på salg av virksomheten.

Mix kjeden:

MIX er en av landets største kiosk kjeder med butikker i hele Norge. MIX ble etablert i 1991 og har i dag ca 500 kiosker fra Svalbard i nord til Mandal i sør. MIX eies av NorgesGruppen og forvaltes av NorgesGruppen Servicehandel AS. NorgesGruppen Servicehandel AS er et datterselskap i NorgesGruppen ASA med hovedfokus på eierskap, utvikling og drift av konsepter innenfor servicehandel og servering. Porteføljen består blant annet av Jafs, Deli de Luca, Le Café og Fresh, i tillegg til MIX.

Økonomi:

Mix Revetal hadde en omsetning i 2016 på Kr. 4.225.000,- med et positivt resultat på Kr. 113.000,-

I 2017 hadde kiosken stengt i 5 uker grunnet oppussing. Omsetningen for 2017 viser ca. Kr. 3.800.000,- med en minimal + på Kr. 12.000,-

Det er i 2017 brukt ca. Kr. 200.000,- på oppussing, nedbetaling av utstyr og innkjøp av nytt utstyr/inventar (Se egen inventarliste)

Regnskap 6 første halvår 2018 viser en økning i omsetning på 10% mot første halvår 2017.

Eierne jobber i kiosken, men har måttet redusere arbeidsmengden. Eierne har en lønn på Kr. 415.000,- pr. år.

Fordeler / muligheter:

Her får ny eier mulighet til å overta en nyoppusset kiosk hvor det meste av inventar og utstyr er eiet.

Dagens eier har nedgradert omfanget av driften noe pga. salg. En ny eier kan overta en kiosk med mye potensiale dersom målet er å øke omsetning.

Mix Revetal har en meget god beliggenhet som gir store muligheter for videreutvikling. Det vil ligge mye potensiale i å utvide kioskkonseptet samtidig som man opprettholder «kafe konseptet» som er meget populært. Mix Revetal bør også se på muligheten for å holde åpent søndager. Dette sammen med et større fokus på kioskarer er enkle grep for å påvirke både omsetning og inntjening.

Det bør sees på muligheten for å tilby hjemkjøring av de ulike middagsrettene Mix Revetal tilbyr. Det er å forvente at dette vil være med på å øke omsetningen i bedriften.

Prisantydning:

Bedriftsbørsen AS gjennomfører en «markedsrettet» verdivurdering. Vurderingen forteller hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Bedriftsbørsen AS verdivurderer Mix Revetal til Kr. 680.000,- + varelager.