

MIX Tigern Kiosk i Tana m/romutleie

MIX storkiosk vurderes solgt med eiendom og overnattingsdel. Gode resultater, sentral plassering og utviklingspotensial.



Beliggenhet:
Tana - Finnmark

Prisantydning:
Kr. 4.400.000,-

Omsetning:
Kr. 5.800.000,-

Lønn/resultat:
Kr. 845.000,-

Se mer på bedriftsborsen.no



Megler:
Morten Persson

T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

MIX Tigern Kiosk i Tana bru er bygdas treffpunkt for gammel og ung. Salgsobjektet omfatter storkiosk med gatekjøkken og medlemskap i MIX-kjeden, samt rom for kort- og langtidsutleie. Kiosken er også utleveringspunkt for apotek- og postforsendelser. Eier ønsker å selge drift og eiendom under ett, men kan være åpen for alternative løsninger.

Lokasjon

Kiosken har en attraktiv beliggenhet på Tana bru, som er administrasjonssenter i Tana kommune. Eiendommen ligger midt i tettstedet, strategisk plassert langs hovedgata som også og er gjennomkjøringsvei. Dette er den eneste kiosken i Tana bru, og i umiddelbar nærhet ligger bl.a. Kunnskapshuset, Rådhuset, Miljøbygget, samt kino og fritidsklubb. Det er høy næringsutvikling i området.

Bygningen er fra 1987 og består av 357 kvm over to etasjer. Kiosken disponerer førsteetasjen, mens utleieenheterne ligger i andre.

Kioskdrift

Kiosken ble etablert i 1987 og har vært med i MIX-kjeden siden oppstart. Virksomheten består av tre hovedelementer som er kioskdrift, gatekjøkken og utleie av rom. Eier jobber selv som daglig leder i virksomheten, og har i tillegg tre andre ansatte.

Kiosken har et bredt varesortiment med alt av kioskvarer, i tillegg til fast food som hamburger, pizza, baguetter, wraps, etc, samt et basisutvalg av ikke-reseptbelagte apotekvarer.

Den har også tre spillmaskiner og avtale med Norsk Tipping og Rikstoto. Omsetning til Norsk Tipping og Rikstoto var i 2017 på 3,4 millioner kroner.

Kiosken er i tillegg utleveringspunkt for My Pack PostNord og Vadsø apotek (reseptbelagte varer)

Lokalene er store og effektive, med eget lager, kjølerom og fryserom. Det er ca 20 sitteplasser tilgjengelig både inne og ute. Virksomheten er representert på Facebook.

Utleie/Motel

Eiendommen har fem utleierom, supplert med stue/kjøkken og to bad/toalett. Disse tilbys turister og arbeidere for kortere eller lengre overnattingsbehov. Utleieinntektene for 2017 beløp seg til kr 450.000,-.



Fordeler og muligheter

Her får ny eier mulighet til å overta en godt etablert virksomhet. Dagens eiere har drevet med positive resultater siden de selv kjøpte kiosken og eiendommen for seks år siden. Kombinert med generelt god utvikling i kommunen for øvrig, regnes forutsetningene for videre positiv drift og vekst som meget sterk.

Virksomheten er fordelt på flere driftsområder, som bidrar til robust økonomi. En ny, engasjert eier har i tillegg mulighet til å forme driften, kiosken og eiendommen videre etter eget ønske. Det er fleksibilitet i Mix-kjeden og man kan eksempelvis utvide tjenestetilbudet innen områder som catering, utkjøring av pizza, etc.

Det vil kunne være mulig å endre konseptet dersom ny eier ønsker dette.

Eiendommen er regulert som næringseiendom, og kan også utvikles videre.

Pris og verdivurdering

Bedriftsbørsen AS verdivurderer hvert år mer enn 200 virksomheter og er Norges største bedriftsmegler. Vår erfaring gjennom over 1000 transaksjoner i SMB-markedet er lagt til grunn for å vurdere markedspris.

Eiendommen og driften er eiet av samme selskap. Per 31.12.2017 var bankgjeld på eiendommen på 1.960.000,-. Eiendommen har en teknisk takst fra 2018 på kr 5.950.000,- og en markedsverdi på kr 4.400.000,-. Tomten er festet.

Daglig leder hever lønn på 605.000,- pr. år og resultat pr. 31.12.2017 var kr 240.000,-. Utleie av rom stod for kr 445.000,- av inntektene.

Bedriftsbørsen AS verdivurderer driften til kr 1,2 millioner og eiendommen etter takst på kr 4,4 millioner. Samlet kr 5,6 millioner. Selger gir videre en rabatt i henhold til meglers verdivurdering da de ønsker en rask avklaring, grunnet helseproblematikk.

Samlet salgspris drift av Mix-kiosk, overnatting og eiendom kr 4,4 millioner + varelager.

Kjøper kan overta aksjeselskapet på «kontant og gjeldfri»-basis. Det er således mulig å overta det inkludert gjeld, noe som gir en vesentlig lavere kjøpesum.



Bedriftsbørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeiere må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

**Generell informasjon:**

Selskapets navn: Porsanger Svonni AS
 Etablert: 1999
 I disse lokalene: 2012
 Bakgrunn for salg: Helseårsaker
 Antall ansatte: 4
 Årsverk: 4
 Web: Nei

Husleie/lokalitetene:

Husleie: Nei
 Areal: 357 kvm
 Tomt: Festet
 Adresse: Rådhusgt 2, 9845 TANA
 Parkering: Ja

Drift:

Konsept: Kiosk/utleie/servicepunkt
 Åpningstider: 10-22 (søn 12-22)

Finansiell informasjon:

Omsetning 2017: 5.800.000,-
 Lønnsprosent: 10.4%
 Varekostnad: 369.000,-
 Verdi inventar: 200.000,-

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Tilgjengelige vedlegg: Grunnbok, regnskap pr aug 2018, inventarliste, formidlingsavtale, takst og situasjonskart