

# Veletablert catering m/populær hamburgerbar

Satay Catering på Jessheim selges nå grunnet generasjonsskifte. Særdeles attraktivt kundenettverk og vesentlig vekstpotensial. Hamburgerbar inkludert i lokalene!



Beliggenhet:  
**Jessheim**

Prisantydning:  
**Kr. 2.400.000,-**

Omsetning:  
**Kr. 7.800.000,-**

Husleie:  
**Kr. 305.000,-**



Megler:  
**Morten Persson**

T: 226 12 100 / M: 918 99 999  
E: morten@bedriftsborsen.no

Se mer på [bedriftsborsen.no](http://bedriftsborsen.no)

Spennende muligheter åpner seg på Jessheim, når Satay Catering og DON Hamburger nå legges ut for samlet salg. Cateringen har et godt nettverk av faste kunder, bl.a. VIP-terminalen på Gardemoen Lufthavn.

Lokalet omfatter også en hamburgerbar, som med enkle grep kan settes i drift. Begge virksomheter kan vise til gode resultater, og vekstpotensialet er betydelig i et marked som etterspør mye mer enn hva det per i dag leveres. Selges grunnet eiers helseproblematikk.

## Konsept

**Satay Catering** leverer mat av høy kvalitet fra alle verdensdeler. Menyene omfatter alt fra tapas, wraps, buffet, snitter og konditorkaker. I praksis er det kundens ønsker som avgjør. En vesentlig del av leveransene går til GA-terminalen på Gardemoen Lufthavn, som er flyplassens VIP-terminal for bl.a. private flygninger. Satay leverer med andre ord catering til det eksklusive «high-end»-segmentet, som omfatter alt fra statsministre til rockestjerner.

Virksomheten har kontinuerlig fokusert på kvalitet og ikke minst høy service og fleksibilitet mot GA-terminalen, som står for rundt 90% av omsetningen. Kundekretsen ellers omfatter både private og bedrifter, og kan med økt kapasitet utvides betydelig.

**DON Hamburgerbar** ligger i samme lokalet, men med eget kjøkken og egen inngang. Dette er en rendyrket burgerbar som raskt ble kjent for sin høye kvalitet.

## Driftssituasjon

**Satay Catering:** Kjøkkenet er i drift i snitt ca fem timer om dagen hele uka igjennom, med rundt 2-7 leveranser per dag. Lokalene har alt av relevant produksjonsutstyr og god kapasitet for kjøling, frys og lager. Hovedleverandørene er Carl Evensen og Laks- og viltsentralen.

Virksomheten er drevet siden 2005. Det ble notert som aksjeselskap først i 2016 (av samme eier), og omsatte i 2017 for MNOK 4, med et driftsresultat på 441.000 kr. Eier tok ut lønn på ca 900.000,-

Staben består av selger og hans kone, samt én ansatt og tilkalling. Alle har mulighet til å være med i virksomheten videre, dersom ny eier ønsker dette. Dagens innehaver ønsker imidlertid å redusere arbeidsinnsatsen noe. Salget er også motivert av hans ønske om å trappe ned.

**DON Hamburgerbar** ble drevet i perioden nov 2016 til april 2018, da den ble lagt ned grunnet sykdom. Kundene har gitt tydelig uttrykk for at de ønsker tilbudet tilbake, og en gjenåpning er således bare et spørsmål om lyst og kapasitet. DON ble drevet gjennom eget aksjeselskap som i 2017 omsatte for MNOK 3,6. Her var det én ansatt, samt noe hjelp fra Satay. Lønn var på i overkant av MNOK 1 og driftsresultatet 384.000 kr.



## Fordeler og muligheter

Kundeforholdet til GA-terminalen er i praksis en gullgruve. Herfra renner bestillingene inn, uten noen form for innsalg eller markedsføring. I tillegg genererer forbindelsen nye forespørsler, fra kundegrupper som får kjennskap til Satay via terminalens aktivitet.

Vekstpotensialet er betydelig. Bare i 2018 har Satay Catering avvist over 30 forespørsler på større private selskaper. Det er også sterk vekst i området på både boligutvikling og næring.

Satay catering er kjent for høy kvalitet og service. Det gode omdømmet gjør at produktene nærmest selger seg selv, og skaper en etterspørsel som det er vanskelig for eventuelle konkurrenter å matche.

Nedleggelsen av DON skapte sterke reaksjoner fra en rekke lojale og entusiastiske kunder. Starter man opp igjen med samme konsept, vil kundene trolig komme strømmende tilbake i samme monn. DON burde også kunne dra nytte av sterkt vekst på næring, samt større boligprosjekter i umiddelbar nærhet.

Selger tilbyr seg å være med for å sikre driften videre i en overgangsperiode, slik at ny eier får nødvendig opplæring i konsept mot kundegruppe.

Ønskes ikke egen drift i gatekjøkkenokalene kan disse eventuelt videreutleies.

## Pris og verdivurdering

Bedriftsbørsen AS verdivurderer over 200 virksomheter hvert år og er Norges største bedriftsmegler målt i antall transaksjoner. Våre verdivurderinger er markedsrettede og forteller hva markedet burde være villig til å betale for bedriften.

Satay og DON selges samlet, siden de deler samme leiekontrakt og eier. Selv om DON i dag ikke er i drift, legger vi omsetning og resultat til grunn da virksomheten svært enkelt kan startes opp igjen. Verdivurdering er på «virksomhet» og ikke aksjeselskapene. Varelager vil komme i tillegg. Utstyr følger med, men biler er ikke inkludert i beregningen. Se egen liste på inventar/utstyr/leasing.

Satay AS og DON AS omsetter samlet for MNOK 7.8 og resultat av driften er 810.000 kr. Eierlønnen er GOD.

### **Bedriftsbørsen AS verdivurderer samlet virksomhet til 2.400.000 kr + varelager**

Det legges til grunn at potensialet i Satay er vesentlig, som følge av at de i dag avviser mange forespørsler, at det ikke gjennomføres markedsføring, samt at kapasitet på kjøkken har godt rom for kapasitetsutvidelse.



**Generell informasjon:**

Selskapets navn: Satay Catering AS / DON AS  
 Etablert: 2005  
 Bakgrunn for salg: Alder og prioriteringer  
 Antall ansatte: 3  
 Årsverk: 5  
 Web: Satay.no

**Husleie/lokalitetene:**

Husleie: 304.748 kr (25.396 kr/mnd)  
 Areal: 227 kvm (239 m/fellesareal)  
 Husleiegaranti: Nei  
 Løpetid leiekontrakt: Løpende  
 Forlengelse: Mulighet for 5 års fornyelse  
 Felleskostnader: 1300 kr/mnd  
 Adresse: Myrvegen 88, 2050 Jessheim  
 Parkering: Ja

**Drift:**

Konsept: Catering og hamburgerbar  
 Åpningstider: Fleksibelt

**Finansiell informasjon:**

Omsetning 2017: 7.780.000 kr  
 Lønnsprosent: 28.8%  
 Varekostnad: 25.6%  
 Verdi inventar: 1.200.000 kr

**Diverse informasjon**

Kompaniskap:  
 Offentlige pålegg:  
 Tilgjengelige vedlegg: Næringsoppgaver, leieavtale kundeliste og balanse per okt 2018

BedriftsBørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO  
 Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.