

KaféSøstrene: Populær senterkafé i Sarpsborg

KaféSøstrene i Tune Handelspark selges.
Stedet har stabil drift og godt utviklingspotensial mot flere markedsområder.



Beliggenhet:
Sarpsborg

Prisantydning:
Kr. 680.000,-

Omsetning:
Kr. 4.800.000,-

Husleie:
Kr. 196.700,-

Se mer på bedriftsborsen.no



T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

KaféSøstrene ble etablert i Tune Handelspark i 2013. Den trivelige kafeen ligger attraktivt til i et hjørnelokale, og baserer seg på tradisjonelle lunsj- og middagsretter. En solid kafé med godt renommé og stor kundekrets. Videreutvikling er også mulig.

Beliggenhet

Tune Handelspark ligger på Tunejordet i Sarpsborg, et populært handelssentrum flere matbutikker og kjente kjedeutsalg som *Jula*, *Plantansjen*, *Elkjøp*, *SATS*, *OBS bygg*, *Skeidar*, *Hageland* og *Felleskjøpet*.

KaféSøstrene ligger strategisk til i hjørnet av førsteetasjen, med inngang både fra selve senteret, og fra parkeringsplassen utenfor. Her er det også godt med gratis kundeparkering.

Tune Handelspark strekker seg over nærmere 30.000 kvm, og ligger bare en drøy kilometer utenfor Sarpsborg sentrum.



BedriftsBørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

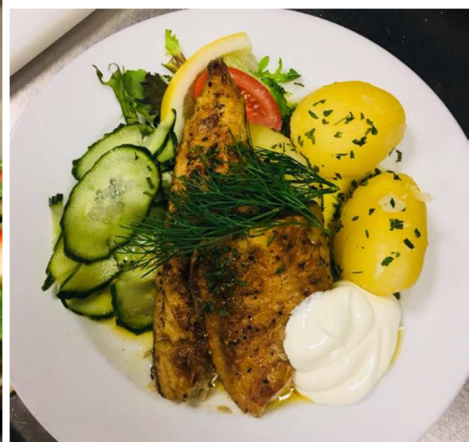
Drift

KaféSøstrene er kjent som et sted hvor du får mye og god mat for pengene. På menyen står alt fra baguetter, smørbrød, kaker og snacks, til mer tradisjonelle middagsretter som svineschnitzel, biffsnadder, kokt torsk, hamburgertallerken, etc.. Det er fokus på god kvalitet og smakfull presentasjon, basert på gode, men kostnadsgjerrige råvarer.

Det mangfoldige tilbudet har gjort stedet attraktivt for et bredt kundespekter. Hit kommer både gammel og ung, og de fleste finner noe de har lyst på enten de har stor eller liten hunger, eller bare ønsker seg en hyggelig kaféstund med kaffi og gode kaker. Kafeen har mange stamkunder, og godt belegg dagen gjennom. Senterets åpningstid er på hverdager 10-19, og i helgene 10-15.

Eier er daglig leder og jobber selv i bedriften. Det er totalt fem faste ansatte og to ekstrahjelpere som arbeider på timesbasis.

KaféSøstrene er etablert med egen side på Facebook.



Kafé Søstrene

Lokalene

Lokalene er lyse og trivelige, med god kapasitet – ca 90 sitteplasser, i tillegg til uteservering på sommeren. Interiøret er moderne og komfortabelt, med en enkel og smakfull stil. Det er lagt opp til kassebestilling, med selvbetjening fra varm- og kalddisker, noe som sørger for effektiv kundeservice, også på de travleste tidspunktene.

Kjøkkenet er stort og effektivt med egne avdelinger for kold- og produksjonskjøkken. Det er god kapasitet på tørr-, kjøle- og fryselager. Kjøkkenet er meget velutstyrt (se egen utstyrsliste). Gode avtrekksystemer sørger for godt arbeidsmiljø. Lokalene omfatter i tillegg kontor, ansattoalett og garderobe.



BedriftsBørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Fordeler og muligheter

Her har man mulighet til å overta en solid etablert kafé med godt renommé og stor kundekrets. Stedet har interessante muligheter for videreutvikling – både når det kommer til meny, kundegrupper, og profilering. Det er god bredde i menyen, men trolig potensial for å nå ut til et enda bredere kundegrunnlag.

Kjøkkenet har god kapasitet, med optimale forhold for catering. Dette kan utvikles til et vesentlig satsingsområde.

Siden oppstart i 2013 har KaféSøstrene hatt stabil omsetning. Prisene på mat og drikke er å anse som rimelige, og her ligger et mulig grunnlag for økte marginer.

Ny eier kan også vurdere om stedet skal utvide til søndagsåpent.

Pris og verdivurdering

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Vi omsetter over 60 bedrifter i SMB- markedet hvert år og har siden oppstart solgt over 1000 bedrifter i hele Norge. Vår verdivurdering er «markedsrettet».

Omsetning 2018 ble 4.782.341 kr

Resultat 2018 ble 195.100 kr

Daglig leder/Eier tar ut en lønn på 350.000 kr

Bedriftsbørsen AS verdivurderer virksomheten KaféSøstrene til 680.000 kr

Varelager kommer i tillegg.

Generell informasjon:

Selskapets navn:	Kafesøstrene AS
Etablert:	2013
I disse lokalene:	2013
Bakgrunn for salg:	Nye utfordringer
Antall ansatte:	5 + 2
Årsverk: 5	5

Husleie/lokalitetene:

Husleie:	196.659 kr
Areal:	256 kvm
Husleiegaranti:	6 mnd leie
Løpetid leiekontrakt:	31.10.2023
Forlengelse:	5 år av gangen
Felleskostnader:	13.500 pr/år
Adresse:	Lilletuneveien 3, 1711
	Sarpsborg
Parkering:	Gratisparkering

Drift:

Konsept:	Kafé/servering
Åpningstider:	10 -19 (10-15)

Finansiell informasjon:

Omsetning 2018:	4.800.000,-
Lønnsprosent:	
Varekostnad:	
Verdi inventar:	150.000,-

Diverse informasjon

Kompaniskap:	Nei
Offentlige pålegg:	Ingen kjente
Tilgjengelige vedlegg:	Utstyrsliste, regnskap og leiekontrakt