

Velkjent italiensk restaurant i Folketeaterpassasjen

Populære Cantina Cortina selges.
Restauranten har en unik beliggenhet som sikrer stabilt høy kundestrøm. Kjøpet kan eventuelt også inkludere naborestauranten.



Beliggenhet:
Oslo

Prisantydning:
Kr. 850.000,-

Omsetning 2018:
Kr. 8.619.000,-

Husleie:
**9% av omsetning
Min. 650.000,-**



Megler:
Per Arne Reiersrud

T: 226 12 100 / M: 91 77 27 36
E: pa@bedriftsborsen.no

«Rustikk hverdagsmat til folket» er mottoet til Cantina Cortina. Og hva kunne vel passet bedre her i Folketeaterpassasjen, bare et steinkast unna arbeidernes plass? Stedets popularitet strekker seg imidlertid langt utover arbeiderklassens rekke.

Meny og konsept

Cantina Cortina åpnet i 2010 som en tradisjonell italiensk trattoria. Stilen er enkel og rustikk, og maten smakfull og vellaget. Menyen er basert på retter fra bl.a. Roma- og Napoli-distriktet, og på klassisk vis inndelt i *antipasti*, *pizza* og *pasta*. Her kan man komme innom for en smårett og et glass vin, eller spise mye og lenge – akkurat som i Italia. Cantina Cortina er et sted hvor man slapper av med god mat, samtidig som man føler seg som en del av det pulserende bylivet. Passasjens åpne flater og forbipasserende mennesker bidrar til å skape samme gode stemning som på en sydlansk piazza.

Restauranten har bred appell og har opparbeidet seg mange stamkunder. Den har fått en rekke gode anmeldelser gjennom årene, og er godt kjent blant hovedstadens beboere.

Cantina Cortina satser også på catering, og har flere selskapsmenyer tilpasset dette segmentet.



Beliggenhet

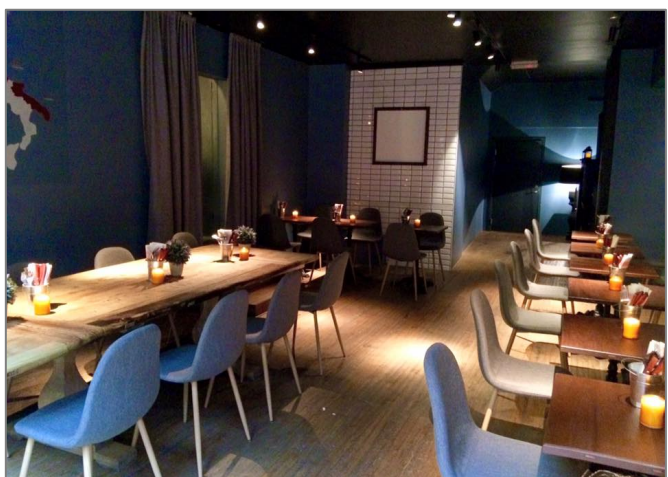
Plasseringen i Folketeaterpassasjen er unik og gir en meget god og stabil kundestrøm. I tillegg til utsolgte teaterforestillinger fra oktober til mai, er det stort tilsig fra de mange som jobber i strøket, og fra alle de som bruker passasjen på vei gjennom byen.

Folketeateret ble bygget på 1930-tallet og totalrehabilitert for MNOK 500 i 2008. Teateret er Norges største privatteater med 1.400 sitteplasser og 100.000 årlig besøkende. Restauranten er full ved alle forestillinger, og har godt belegg også i sin øvrige åpningstid.

Lokaler

Stedet har rundt 50 sitteplasser innendørs, og 100 i selve passasjen. Stilen på uteserveringen er rustikk og preget av varme treflater. Innendørs er det en mer moderne og elegant stil som gjelder. Denne todelingen bidrar til at restauranten passer like godt til en fin helaftens middag, som for en uformell stund før teater, kino eller en tur videre ut på byen.

Kjøkkenet er godt tilpasset driften. Kapasiteten på kjøll, frys og lager er også god.



BedriftsBørsen AS Munkedamsveien 53B, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Fordeler og muligheter

Cantina Cortina er en godt innarbeidet og velrenommert restaurant. Den er lettdrevet og har stabilt høy kundestrøm. Dette gir et godt grunnlag å drive videre på, eller utvikle til nye høyder.

Stedets nåværende eier har ikke vært aktiv i driften siden 2017, og dette har påvirket både resultat og omsetning. En ny og mer involvert eier vil kunne skape vesentlig bedre resultater.

Italienske restauranter har vist seg å være blant de mest stabile og populære over tid. Konseptet kan imidlertid enkelt endres, dersom det skulle være ønskelig.

Cantina Cortina har god mulighet til å få uteservering på Youngstorget fra sommeren 2020, noe som vil kunne gi stedet et godt løft, spesielt på sommerhalvåret.

Det ligger også et uforløst potensial i å bruke passasjen mer aktivt til eventer og selskaper. Passasjen er 300 meter lang og 20 meter bred. Sammen med naborestauranten *Nikay* disponerer Cantina Cortina uteserveringen i passasjen på begge sider.

De to restaurantene har et godt samarbeid, og eies i dag av samme selskap. Begge ligger ute for salg nå, og man kan velge å kjøpe dem enten separat eller samlet. Synergipotensialet er godt, med mulig kapasitetsutveksling av produksjon og personell. Spisestedene har i tillegg felles lager med kjøll og fryserom i kjelleren. Det er vel og merke uproblematisk å splitte opp dette ved behov.



Pris og verdivurdering

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt omsetter vi 60-70 virksomheter hvert år. Våre verdivurderinger tar hensyn til en rekke faktorer, hvor historie, bransje og økonomi kombineres med vår erfaring fra markedet. Totalt har Bedriftsbørsen stått for over 1.000 transaksjoner siden oppstart.

Cantina Cortina er en godt innarbeidet restaurant med stabil god omsetning og resultat:

Gjennomsnittlig omsetning de tre siste årene (2016 -2018): 9.408.000 kr

Gjennomsnittlig driftsresultat de tre siste årene (2016 -2018): 746.417 kr

Bedriftsbørsen verdivurderer Cantina Cortina til 2.450.000 kr.

NB! Selges rimelig ved hurtig avgjørelse: 850.000 kr

Salgsprospektet er basert på salg av virksomheten, men eier er åpen for også å selge aksjeselskapet. Varelager kommer i tillegg.

Generell informasjon:

Selskapets navn: Gastropublic AS
Etablert: 2010
:
Bakgrunn for salg: Endrede prioriteringer
Antall ansatte: 7
Årsverk: 6
Web: CantinaCortina.no

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 9% av oms. Min 647.879 kr
Areal: 281 kvm + bruk av passasjen
Husleiegaranti: 6 mnd leie
Løpetid leiekontrakt: 31.08.2028
Felleskostnader: 11.849 kr/mnd
Adresse: Storgata 21-23, 0184 Oslo
Parkering: 1 plass (24.258 kr/år)

Drift:

Konsept: Restaurant, trattoria
Åpningstider: Man-Fre 11.00-21.30
Lør 12.00-21.30
Søn 12.00-19.00

Finansiell informasjon:

Omsetning 2018: 8.618.901 kr
Lønnsprosent: 36.8%
Varekostnad: 29.6%

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
Offentlige pålegg: Nei
Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, leiekontrakt