

Steinspekteret Knarvik m/gravsteinbyrå

Fagkjedebutikk for hage og utemiljø drevet av Hella Betong AS. Stort nedslagsfelt i nordre Bergen og Nord-Hordaland. Betydelig potensial for videreutvikling.



Beliggenhet:
Knarvik

Prisantydning:
Kr. 3.200.000,-

Omsetning:
Kr. 15.300.000,-

Husleie:
Kr. 1.045.500,-



Megler:
Morten Persson

T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

BEDRIFTSBØRSEN gjennomfører årlig 60-70 SMB-transaksjoner og er Norges største bedriftsmegler. Våre verddivurderinger baserer seg på hva markedet erfaringsmessig er villig til å gi. I mange tilfeller viser de offentlige tallene ikke det virkelige bildet av driften. Man bør derfor skaffe seg bedre kjennskap til hva som ligger bak tallene før man konkluderer. Vi bistår gjerne med dette.

Driften av Hella Betong AS selges nå sammen med Helås AS. De to virksomhetene tilbyr steinprodukter for henholdsvis hage/uterom og gravsteder. Hella Betong er medeier i Steinspekteret, som er et innkjøps- og markedsføringssamarbeid med ni utsalgsteder på Vestlandet og to på Østlandet.

Forretningskonsept

Hella Betong er etablert med stor og forseggjort Steinspekter-butikk på Galteråsen industrifelt på Isdalstø. Virksomheten går tilbake til 1982, og i 2015 flyttet de inn i helt nye lokaler på Galteråsen. I tillegg til butikk, lager og kontorer er det her rundt 2 mål med utendørs lagerområde. Hit kommer kunder fra hele regionen nord for Bergen. Firmaet har også nettbutikk.

Steinspekteret-kjeden, som Hella Betong er medeier i, er en faghandel for produkter til ute- og hagemiljø. Kjeden er i tillegg etablert på Askøy, Karmøy, Stord, Elverum, Os, Ski, Stord, Førde, Bergen og Haugesund.

Helås AS drives av samme eier og under samme tak. Bedriften tilbyr salg av gravstein/gravminner, samt graving og vedlikehold av disse.



BedriftsBørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Produkter

Steinspekteret tilbyr et bredt sortiment av stein- og uteromsprodukter, samt tilhørende verktøy og materialer. Disse selges også via nett. Sortimentet omfatter:

NATURSTEIN

Naturstein utemiljø
Granittkant og brostein
Natursteinmur
Forblendingsstein
Naturstein innemiljø
Norsk naturstein og skifer

MUR & BELEGG

Belegningsstein
Hageheller
Hage- og støttemur
Forskalingsblokk
Mur og puss
Renner

HAGEMILJØ

Utebelysning
Pyntestein
Blomsterurner
Ovn/peis
Steinmøbler
Steinfigurer



Bedriftsbørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Marked og resultat

Butikkens nedslagsfelt er i praksis hele Nord-Hordaland og nordre Bergen. I dette kompakte området bor det rundt 200.000 mennesker.

Markedsføring skjer systematisk og samordnet gjennom Steinspekteret, som produserer og sender ut kataloger og annonserer i sosiale media. Utover dette står Hella Betong for drift av egen Facebook-side og markedsføringen der.

Omsetningen har økt fra 12.8 MNOK i 2018 til 15.3 MNOK i 2019, med et positivt resultat på i overkant av 1 MNOK. Omsetningen er økende og resultatet kraftig forbedret i 2019. Bare i det første halvåret av 2020 gikk omsetningen opp med rundt 17%.

Helås omsatte i 2018 for 822.000 kr 2019 for 682.000 kr.

Drift

Hella Betong drives i dag av eier som også er selskapets daglige leder. Det er i tillegg tre andre ansatte.

Eierskapet i Steinspekteret AS er på 11,11%

Helås AS er en ny satsning fra samme eier. Produkt- og materialmessig står den nært Hella Betong og virksomheten inngår derfor som en naturlig del av salget. Her følger det med utstyr/verktøy for graving og reparasjon/vedlikehold. Det er i hovedsak én ansatt som driver bedriften.

Fordeler og muligheter

Hella Betong har stort potensial for videreutvikling av både sortiment, tjenester og lokaliteter.

Den sjenerøse tomte kan utnyttes mer effektivt ved å utvide sortimentet med flere hage- og uteromsprodukter, samt å stille dem ut på en mer estetisk og inspirerende måte. Blomster og utemøbler er eksempler på varer som kunne tilført mersalg på denne måten.

Også det øvrige produktspekteret kan med fordel utvides. Over 90% av salget er rettet mot privatkunder i butikk, og da skal det lite til å utløse tilleggssalg. Det er mye penger i hus/hage-segmentet, og ved å prøve seg litt fram med produkter i tiliggende varegrupper kan det være hyggelige ekstraintekter å hente. Det er også gjort en satsning på peis/ovn som gir inntekter utover hagesesong. Her kan det gjøres mer på markedsføring og tjenester knyttet til dette.

Det er også mulig å utvikle tjenestevirksomheten innen områder som muring, steinlegging, tomtetilpasning, gravearbeid, osv. I dag tilbys dette primært i samarbeid med eksterne aktører.

Det gjøres i dag markedsføring gjennom katalog og sosiale medier fra Steinspekteret sentralt. Her er det rom for å gjøre vesentlig mer i eget nedslagsfelt, og for å tilpasse salget til butikkens egne produkter, muligheter og løsninger. Hella Betong har nærmere 4.000 følgere på Facebook.

Det burde også gjøres mer markedsføring og salg direkte til proffmarkedet, og om mulig ansettes noen på salg. Vedkommende vil kunne drive salg både direkte og på prosjekt.

Helås AS er i dag et sideprosjekt som ikke har full fokus. Her kan det med fordel satses mer, eksempelvis ved å gå i dialog med flere begravellesbyråer samt å drive mer aktivt salg og markedsføring.

Pris og verdivurdering

Hella Betong AS	Omsetning	Resultat
2017	12.978.000 kr	-696.000 kr
2018	12.820.000 kr	-580.000 kr
2019	15.381.000 kr	+1.000.000 kr

For første halvår 2020 ligger det an til omsetningsøkning på ca. 17% (7 MNOK mot 6 MNOK i 2019) og et positivt resultat på ca. 600.000 kr.

Ut fra dagens drift legger man til grunn at omsetningen må være på 14–15 MNOK for å få gode positive resultater. Vi anser potensialet som vesentlig for ny eier, og mener at det med forholdsvis enkle grep burde være mulig å øke omsetningen til mellom 16 og 20 MNOK. Resultatet av driften vil således kunne heves vesentlig.

Eier tar nå ut en årslønn på 550.000 kr.

Antatt salgsverdi av inventar/utstyr/maskiner er ca 520.000 kr.

Salget omfatter virksomheten Hella Betong AS og 50 % av Helås AS. Det vil i tillegg være naturlig å overta aksjene i Steinspekteret AS.

Bedriftsbørsen AS verdivurderer virksomheten til 3.200.000 kr + varelager.

Ved overtagelse av aksjeselskapet vil transaksjonen skje på «kontant og gjeldfri»-basis.

Generell informasjon:

Selskapets navn: Hella Betong AS
 Etablert: 1982
 I disse lokalene: 2015
 Antall ansatte: 4
 Årsverk: 4
 Web: Steinspekter.no

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 87.125 kr / mnd
 Areal: 1100 kvm
 Husleiegaranti: Nei
 Løpetid leiekontrakt: 17.09.2024
 Adresse: Galteråsen 6, 5916 Isdalstø
 Parkering: Ja

Drift:

Konsept: Hus og Hage
 Åpningstider: 07–17 (man–fre)
 07–20 (tors) 09–15 (lør)

Finansiell informasjon:

Omsetning 2019: 15.3 MNOK / 682.000 kr
 Lønnsprosent: 9.7% / 30.6%
 Varekostnad: 67.2% / 6.7%
 Verdi inventar: 520.000,-

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Offentlige pålegg: Ingen kjente
 Tilgjengelige vedlegg: Regnskap og leieavtale