

Salten Synssenter: Butikk + klinikk selges

Salten Synssenter er totalleverandør av synstjenester i sin region. Stabilt god omsetning og sentral beliggenhet i Fauske Handelspark.



Beliggenhet:
Fauske

Prisantydning:
Kr. 3.800.000,-

Omsetning:
Kr. 7.000.000,-

Husleie:
Kr. 297.000,-



Megler:
Morten Persson

T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

Salten Synssenter er en frittstående optikerbutikk, med fokus på bredt utvalg og høy tjenestekvalitet. I samarbeid med andre lokale aktører sørger de for at Fauskes rundt 10.000 innbyggere får et fullverdig synstilbud. Bedriften er veldrevet og selges nå grunnet generasjonsskifte.

Forretningskonsept

Salten Synssenter har lokaler i Fauske Handelspark, sentralt i Nordland fylke. Bedriften har tre autoriserte optikere.

Med moderne utstyr og fasiliteter tilbyr de blant annet synsundersøkelser, tilpasning/reparasjon av briller, samt behandlinger og henvisning til øyespesialist. I tillegg samarbeider de med *Klart Syn* og hjelpemiddelsentralen, for henholdsvis optiske hjelpemidler og laseroperasjoner.

Butikken har et rikholdig utvalg av synsforbedrende briller, solbriller og motebriller i alle prisklasser.

Tjenesterspekter

- Brilletilpasning og reparasjon
- Synsprøver, veiledning, rådgivning
- Barnetester med de nyeste teknikkene
- Enkle behandlinger, bl.a. for tørre øyne
- Henvisninger til øyelege og laserklinikk
- Svaksyntoptikk og formidling av hjelpemidler
- Etterkontroll av laser
- Førekortattest

Service- og kundeløsninger

- Nettbasert linsebonnement
- Rabatt- og fordelsprogrammer
- Fleksible betalingsløsninger
- Oppfølging/innkalling via SMS
- Nettbestilling



Lokaler

Den opprinnelige butikken i Fauske sentrum ble etablert allerede i 1958. I 2015 etablerte bedriften seg med ny avdeling i Fauske Handelspark, og i 2019 ble disse slått sammen, med handelsparken som base.

I handelsparken har senteret en flott plassering rett innenfor hovedinngangen, med apotek og dagligvare som nærmeste nabo. I forlengelse av butikklokalet ligger synsklinikken, med venterom og to komplett utrustede synslabrer. Det er gjort store investeringer i lokaler og utstyr. Butikken framstår innbydende, og den tekniske kvaliteten er høy.

Senteret er godt kjent i Fauske og omegn, og er en naturlig og foretrukken leverandør i området. Det er kun én annen optiker i kommunen som har nærmere 10.000 innbyggere. Bodø er nærmeste by, med ca 45 minutters bilkjøring.

Drift

Salten Synssenter har tre autoriserte optikere, hvorav én er ansvarlig optometrist. Til sammen er de åtte ansatte fordelt på seks årsverk.

Bedriften er ikke del av en kjede, men medlem i *c)optikk*, som er landets største sammenslutning av privateide optikerforretninger. Gjennom medlemskapet nyter de blant annet godt av gunstige innkjøpsfordeler.

Bedriften er etablert på Facebook og Instagram, samt med nettsider med nyttig kundeinformasjon.

Fordeler og muligheter

Her har ny eier mulighet til å overta et synssenter med lang historikk og solid kundeportefølje. Virksomheten er veldrevet og å jour med hensyn til oppgradering av utstyr. Økonomien er stabilt god, med positive resultater. Bedriften er ikke påvirket av konkurranse.

Det har ikke vært fokusert videre på nettsalg, men en e-handelsløsning ligger ferdig integrert i bedriftens nettløsning, og kan aktiveres når dette ønskes. Med nettbutikk kan senteret få et større geografisk nedslagsfelt. Det er også en velegnet kanal for fremming av tilbud og nyheter – i samspill med de allerede etablerte plattformene på Facebook og Instagram.

Ny eier bør også på mer generelt grunnlag vurdere å markedsføre virksomheten og dens forretningsområder utover hva som gjøres i dag.

Pris og verdivurdering

Salten Synssenter har stabil omsetning år for år. Resultatene svinger noe de siste årene, men dette som følge av flytting, investering i maskinpark og etablering i Fauske Handelspark. Selv Covid-året 2020 er å regne som godt.

Omsetning 2018 = 7.145.000,- Resultat = +267.000,-
 Omsetning 2019 = 6.167.000,- Resultat = -271.000,- (omorganisering)
 Omsetning 2020 = 6.960.000,- Resultat = +603.000,-

Det er gjort investeringer for over 3 millioner i synssenteret. Verdi av maskiner/utstyr/inventar utgjør ca 2.000.000 kr (be megler om liste). Daglig leder hever en lønn på 660.000 kr pr. år i en 60% stilling.

Bedriftsbørsen AS verdivurderer Salten Synssenter til 3.800.000 kr Varelager kommer i tillegg.
 Ved overtagelse av aksjeselskapet gjennomføres transaksjonen på «kontant og gjeldfri»-basis.



BedriftsBørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.



Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB- markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verddivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn:	Salten Synssenter AS
Etablert:	1958
I disse lokalene:	2015
Bakgrunn for salg:	Generasjonsskifte
Antall ansatte:	8
Årsverk:	6
Nett	Saltensynssenter.no, Facebook og Instagram

Husleie/lokalitetene:

Husleie:	24.728 kr/mnd
Areal:	141 m ²
Husleiegaranti:	3 mnd leie
Løpetid leiekontrakt:	17.9.29
Forlengelse:	5 år av gangen
Felleskostnader:	Arealbasert maks 30 kr/m ²
Adresse:	Terminalveien 5, 8208 Fauske
Parkering:	Ja

Drift:

Konsept:	Synssenter, brillebutikk
Åpningstider:	10-19 (10-16)

Finansiell informasjon:

Omsetning 2020:	6.960.995 kr
Lønnsprosent:	Ca 40%
Verdi inventar:	2.000.000,-

Diverse informasjon

Kompaniskap:	Nei
Offentlige pålegg:	Ingen kjente
Tilgjengelige vedlegg:	Utstyrsliste, regnskap og husleie

Bedriftsbørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.