

MIX Geilo selges

Flott kioskkafé med attraktiv plassering på Amfi-senteret i hjertet av Geilo. Stabilt god drift over mange år, og spennende driftsmuligheter videre. Selges grunnet flytting.



Beliggenhet:
Geilo

Prisantydning:
Kr. 580.000,-

Omsetning:
Kr. 3.584.000,-

Husleie:
Kr. 360.000,-



Megler:
Morten Persson

T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

MIX Geilo ligger sentralt og strategisk til på Amfi-senteret i hjertet av Geilo. Driften har vært stabil over mange år, med positivt resultat. Alt av driftsmidler medfølger i salget. Dette er en gylden mulighet til å overta en innbringende kiosk med god driftsmiks!

Konsept

MIX Geilo startet opp i 1995. Kiosken tilbyr en blanding av ordinære kioskvarer og tipping, i kombinasjon med varme småretter, is og milkshake, og litt *non food-varer*. Utvalget dekker dermed et bredt spekter av behov og kundegrupper.

Beliggenheten er å anse som en av de beste i hele Geilo sentrum, med inngang både fra Amfi-senteret og gågaten utenfor. Dette sikrer en jevn strøm av kunder, og mange benytter naturlig nok stedet for en liten mat- eller drikkepause i tilknytning til handleturen.

Som medlem av MIX-kjeden har driver mange fordeler og blir godt ivaretatt. Konseptet er fleksibelt og kan dermed tilpasses de lokale forholdene. MIX Geilo har valgt å kombinere ordinær kioskdrift med en fullverdig kafé. De tilbyr et godt utvalg varmrätter, samt mulighet for å sette seg ned og nyte maten i hyggelige omgivelser. Innvendig er det sitteplass til rundt 20 personer, og utendørs til 16. På sommerhalvåret er dette et populært sted å nyte is og milkshake.

På menyen står bl.a. pølser, italiensk pizza, baguetter, biffsnadder og hamburgere. Tilbehøret lages av ferske råvarer på stedet, og inni blant benyttes kortreist kjøtt og lokale råvarer.



MIX-kjeden

MIX er en av Norges største kioskkjeder. MIX ble etablert i 1991 og har i dag rundt 500 kiosker fra Svalbard i nord, til Mandal i sør. Kjeden eies av Norgesgruppen, og forvaltes av Norgesgruppen Servicehandel AS. Kjeden fokuser på eierskap, utvikling og drift av konsepter innen servicehandel og servering. Porteføljen består bl.a. av *Jafs*, *Deli de Luca* og *Fresh*.



Beliggenheten

Geilo er et viktig turiststed med flere store hoteller og vintersportsanlegg, samt omfattende hyttebebyggelse. I tillegg til innbyggerne i Geilo og omegn høster senteret derfor en betydelig mengde besøk fra hytte- og friluftsfolk.

MIX-kiosk er eneste kiosk i sentrumsområdet, og et naturlig sted å oppsøke for tipping via Norsk Tipping og Rikstoto. Kiosken ligger i kjøpesenteret Amfi, som også omfatter et tjuetalls butikker. I umiddelbar nærhet finner man alt fra serveringssteder og matbutikker, til apotek, post, bank, frisør og Vinmonopolet.

Sentrumsområdet på Geilo er kraftig oppgradert de siste årene, og inne i en positiv utvikling. Det samme er Geilo som destinasjon, både sommer og vinter.



Bedriftsbørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Fordeler og muligheter

MIX Geilo drives med overskudd, og byr på et svært godt utgangspunkt for ny driver; kiosken har byens beste beliggenhet, alt av nødvendig utstyr følger med, og det er flere åpninger for å utvikle driften i nye retninger.

Stedet vil trolig ha godt av litt «friskt blod» og pågangsmot, og en kan godt vurdere å utvide både åpningstider og serveringstilbud. Utkjøring av varer eller lunsj/middagsmat til hyttefolket kan også være aktuelt å se nærmere på.

Pris og verdivurdering

Begge dagens eiere jobber aktivt i kiosken og hever ordinær lønn. Driften har til tross for pandemi gitt et overskudd på drøye 300.000 kr pr. år, før avskrivninger.

Bedriftsbørsen AS vurderer verdien av MIX Geilo til 850.000 kr + varelager

Dagens eier skal flytte, og er derfor villig til å selge for 580.000 kr + varelager, ved rask avgjørelse.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB- markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn:	Tufte Egeland AS
Etablert:	2019
Bakgrunn for salg:	Flytting
Antall ansatte:	4
Årsverk:	3
Nett:	Mixgeilo.no + Facebook

Husleie/lokalitetene:

Husleie:	30.000 kr pr mnd (eks mva) + 5% av oms over 5 MNOK
Areal:	146 m ²
Husleiegaranti:	6 mnd leie
Løpetid leiekontrakt:	16.11.2025
Forlengelse:	5 år av gangen
Felleskostnader:	4274 kr pr mnd
Adresse:	Vesleslåtveien 19, 3580 Geilo
Parkering:	God kapasitet

Drift:

Konsept:	Kioskdrift
Åpningstider:	Man-lør: 11-18

Finansiell informasjon:

Omsetning 2021:	3.584.598 kr
Lønnsprosent:	27%
Varekostnad:	40%
Verdi inventar:	300.000 kr

Diverse informasjon

Kompaniskap:	Nei
Offentlige pålegg:	Nei
Tilgjengelige vedlegg:	Leieavtale, aktiva, regnskap