

Svært attraktivt cateringbyrå

Meget god beliggenhet og sjeldent høyt potensial for å utvide sortimentet med take away, som følge av den flotte lokasjonen.



Beliggenhet:
Oslo- Kolbotn

Prisantydning:
Kr. 2.600.000,-

Omsetning normalår:
Kr. +10.000.000,-

Husleie:
Kr. 410.000,-



Megler:
Morten Persson

T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

Lunch & Catering AS har i mer enn tjue år levert kvalitetsmat til sine kunder i Kolbotn og omegn. Produksjonskjøkkenet har høy kapasitet, og kan med små grep tilby salg over disk fra lokalet som har svært god eksponering. Dette vil umiddelbart kunne gi solid salgsvekst, og er bare én av flere spennende muligheter for videreutvikling.

Konsept

Lunch & Catering AS ble etablert i 1995, og har siden den gang vært kjent for smakfull mat og god service. Bedriften produserer på forespørsel etter catering-modellen, og har i tillegg en del faste leveransere. Kundene er i stor grad bedrifter, samt private som bestiller til selskaper, begravelser og lignende anledninger.

Kjøkkenet kan by på varierte varme og kalde retter av både tradisjonell og moderne art. Eksempelvis tapas, gryteretter, fingermat, snitter, kanapèer, kaker og desserter. Målet er å kunne dekke alle behov i markedet, og det er utviklet forskjellige menyer som gjør det enklere å velge, basert på situasjon, bl.a., selskap, møter, overtidsmat og jul/sesong. Se selskapets hjemmeside, Cateringen.no, for flere detaljer.

Lunch & Catering AS tilbyr egen lunsjvante til bedrifter som ønsker dette levert på daglig basis. Her kan leveres ulike typer pålegg og brød, salat, frukt og varme retter. 2022 har de levert dette til seks bedrifter. Det er gode muligheter for å øke omsetningen i dette segmentet.

Beliggenhet

Lunch & Catering AS ligger 500 m sør for Kolbotn sentrum, med fasade rett ut mot fylkesvei 152 mellom Oslo og Ski/Oppegård. Kommunegrensen mellom Nordre Follo og Oslo ligger bare et par km unna, så hele det sørlige hovedstadsområdet inngår i nedslagsfeltet. Nordre Follo er også svært tett befolket, og med et rikt næringsliv. Det bor per 2022 61.032 innbyggere i kommunen. Befolkningen har generelt god økonomi.



Lokaler

Selskapet leier førsteetasjen i Skiveien 75. Beliggenheten gir god eksponering ut mot den trafikkerte Skiveien. Vindusflatene og parkeringen rett på utsiden gjør lokalene meget godt egnet som utsalgssted for diskvarer og take away.

Kjøkkenet har en produksjonskapasitet på catering tilsvarende ca 20 MNOK i omsetning, der salg over disk skal kunne komme i tillegg. Det er godt med volum på kjøll, frys og lager.



Bedriftsbørsen AS Lørenveien 44, 0585 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Drift og økonomi

Lunch & Catering AS kan vise til imponerende omsetningsvekst i de siste normalårene, med en økning på rundt 1 MNOK per år, og resultater på rundt 1 MNOK før avskrivning. Under pandemien, der catering-bransjen ble særdeles hardt rammet, ble omsetningen halvert, men selv da klarte de å drive med overskudd.

Markedet er nå på god vei tilbake. Potensialet her er stort, da bedriften foreløpig har gjort veldig lite for å øke omsetningen etter pandemien.

RESULTATREGNSKAP i hele 1000	2021	2020	2019	2018	2017
Valutakode	NOK	NOK	NOK	NOK	NOK
Sum salgsinntekter	4 907	5 467	11 479	10 565	8 914
Annen driftsinntekt	116	259	0	-	0
Sum driftsinntekter	5 024	5 727	11 479	10 565	8 914
Varekostnad	1 835	2 221	4 973	5 028	4 178
Beholdningsendringer	-	-	-	-	0
Lønnskostnader	1 472	2 090	3 895	3 192	2 426
Herav kun lønn	1 245	1 774	3 332	2 727	2 048
Ordinære avskrivninger	30	57	57	195	323
Nedskrivning	-	-	-	-	-
Andre driftskostnader	1 098	1 114	1 553	1 155	1 096
Driftsresultat	589	245	1 001	995	890

Fordeler og muligheter

Vi anser Lunch & Catering AS som et særdeles godt objekt for en ny driver med ambisjoner. Virksomheten er veletablert og har flere og til dels urealiserte segmenter å høste fra.

På bakgrunn av virksomhetens historie, plassering/eksponering og kapasitet er det nærliggende å tro at rett utvikling og konsept skal kunne gi kraftig omsetningsvekst. Som eksempel hadde de tidligere «kanelbollefredag» hvor de solgte kanelboller kun på fredager. Dette omsatte da for hele 800.000 i løpet av et år. Produktfronting og distribusjon via Foodora er en annen spennende mulighet for å nå ut til nye målgrupper. Dagens åpningstid (08:00–13:00) kan også utvides for å øke omsetningen.

Det må jobbes noe videre i markedet for å komme tilbake til pre-pandemiske nivåer, med en omsetning på 11,5 MNOK. Legger man til grunn at selskapet i tillegg til dette åpner opp for salg over disk, utkjøring via Foodora, «kanelbollefredag» og tilsvarende, kan selskapet likevel nå en omsetning på + 20 MNOK i løpet av få år.

Lunch & Catering AS har lenge drevet på grunnlag av sitt godt rykte. Det er derfor også rom for å hente ut effekt av mer aktiv markedsføring. Det bør eksempelvis gjøres målrettet salg mot bedriftsmarkedet. Virksomheten er for øvrig etablert med egen side på Facebook, hvorfra man kan nå ut til et stort og relevant publikum på privatmarkedet.

Lokalene i seg selv byr også på sjelden god eksponering og kundetilgang.

Pris og verdivurdering

Lunch & Catering AS er et selskap med uvanlig godt potensial utover dagens drift. Regnskapene viser konsekvensene av Covid-19.

Selskapet driver med overskudd. Siste normalår i 2019 har eier hevet en lønn inkludert godtgjørelser på 750.000 kr, hvor selskapet har hatt et driftsresultat før skatt og avskrivninger på 1.058.000 kr.

Regnskapsåret 2022 viser at markedet og behovet for cateringtjenester sakte, men sikkert er på vei tilbake, og det forventes en omsetning på ca. 7.000.000 kr med et resultat på ca. 650.000 kr.

Verdi av inventar og utstyr er satt til 600.000 kr, inkludert kjølebil.

Bedriftsbørsen AS vurderer verdien av virksomheten Lunch & Catering AS inkludert utstyr og inventar til 2.600.000 kr

Varelager kommer i tillegg.

Ved transaksjon av Aksjeselskapet gjennomføres dette på «kontant og gjeldfri» basis.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB- markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn: Lunch & Catering AS
 Etablert: 1998
 Bakgrunn for salg: Motivasjon
 Årsverk: 4
 Nett: Cateringen.no

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 410.000 kr / år
 Areal: 250 m²
 Løpetid leiekontrakt: 31.12.2026
 Forlengelse: Kan forlenges
 Felleskostnader: Inkludert
 Adresse: Skiveien 75, 1410 Kolbotn
 Parkering: Ja

Drift:

Konsept: Catering/matproduksjon
 Åpningstider: 08:00–13:00

Finansiell informasjon:

Omsetning 2022: (budsjettet) 7.000.000 kr
 Lønnsprosent 2021: 29.4%
 Varekostnad 2021: 36.4%
 Verdi inventar: Ca 600.000 (bruktverdi)

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Offentlige pålegg: Ingen kjente
 Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, eiekontrakt, inventarliste, m.m.