

Kafé i vekst på attraktivt senter

Lækker og moderne kafé i Mo i Rana.
Godt posisjonert for å nå ut til et langt større marked.



Beliggenhet:
Mo i Rana

Prisantydning:
Kr. 1.950.000,-

Omsetning 2022:
Ca. Kr. 5.400.000,-

Husleie:
8% av omsetningen
minimum 320.000 kr



Megler:
Per Arne Reiersrud

T: 226 12 100 / M: 917 72 736
E: pa@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

Nord Mat og Catering etablerte seg i 2020 med kafeen *SteaMo* på Amfi Senter i Mo i Rana. Byen er i sterk vekst, og plasseringen gir gode muligheter for mer selvstendig og utadrettet drift. Samtidig kan man nyte godt av alle senterfordelene.

Konsept

SteaMo både innfrir og utfordrer den tradisjonelle senterkaféstilen. Menyen omfatter flere velkjente retter, som omelett, smørbrød og hamburgere, men byr samtidig på friske innslag som *steam buns*, *bubble tea* og *gyros*. Også interiøret fremstår mer moderne og fresht enn det man forventer å finne på et kjøpesenter.

Kombinasjonen gjør at de treffer et bredt publikum, og når ut både til de som liker det tradisjonelle, og til de unge og mer nysgjerrige og verdensvante. Kafeen er også kjent for god service og kvalitetsmat. Alle rettene lages fra bunnen av, og det merkes både på smak og utseende. Kakene og dessertene har konditorstandard, og er vanskelige å motstå der de glitrer i den fristende glassdisken.

Konseptet er godt planlagt og gjennomført, og resultatet er en populær kafé i fin vekst. Kafeen er også attraktiv nok til å oppsøkes uavhengig av senterhandel. Åpningstidene følger i dag de samme som resten av kjøpesenteret, men dette står man fritt til å endre på.

Kafeen nyter for øvrig godt av senterets kundetraffikk, felles markedsføring, osv. Som ny eier får man her en ferdig og fungerende pakke, og kan utvide markedet basert på det gode grunnlaget som er nedlagt.

SteaMo tilbyr per i dag noe take away og catering, men disse segmentene har godt utviklingspotensial.



BedriftsBørsen AS Munkedamsveien 53B, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Lokaler og beliggenhet

Plasseringen er meget attraktiv – ikke bare lokasjonen på Amfi Senter, men også i selve byen. Mo i Rana er i voldsom vekst, og det er forventet en nærmest dobling av innbyggerne innen få år. Veksten kommer som følge av ny storflyplass og flere store næringssatsinger i regionen. For mer informasjon, se tinyurl.com/vekstregion

Amfi Senter ligger i kjernen av byens handelsområde, og er i tillegg nærmeste nabo til både bussterminalen og togstasjonen. Dette sørger samlet for svært god kundetilstrømming til senteret.

Kafeen ligger på en bro mellom to bygg, med glassfasade langs begge sider av kafélokalet. I tillegg til mye dagslys og gir det kafeen svært god eksponering. For kundene er det også attraktivt å kunne sitte og følge med på gatelivet utenfor.

Selv om kafeen ligger på et kjøpesenter, oppleves det ikke slik; atmosfæren er lun og avslappet, med en utforming som gir kontinentale assosiasjoner. Lokalene ble grundig renoverert før åpning for to år siden, og det ble da foretatt store investeringer i både overflate og innredning. Interiøret er solid og moderne, og vil kreve minimalt vedlikehold i årene som kommer.

Kafeen har til sammen 80 sitteplasser. Kjøkkenet er godt utrustet, med rommelig plass og effektivt avtrekk. Kaffemaskinen er av ypperste klasse, med en innkjøpsverdi på rundt 150.000 kr.



Fordeler og muligheter

Kafeen har en meget god beliggenhet i områdets største kjøpesenter, med gode muligheter til å serve et større publikum.

I tillegg til kveldsåpent, kan man også holde åpent søndag, som tradisjonelt er en populær kafédag. Ved å anskaffe skjenkebevilling vil man i tillegg bidra til at kunder blir sittende lengre og legger igjen flere penger per besøk.

Menyen fungerer godt, men det vil alltid være rom for endring og tilpasninger – både for å oppnå mer salg og høyere brutto fortjeneste.

Kafeen tilbyr noe catering, men her ligger det et stort potensial. Det sammen gjelder for take away. Med boliger i umiddelbar nærhet vil det være ypperlig å hente ferdige middager her som kan nytes hjemme.

Det har vært gjort lite av markedsføring, noe som eksempelvis vil kunne bidra til økt belegg i kafeens roligere perioder.

SteaMo er til stede på Facebook og Instagram, med til sammen 2.700 følgere. De har også en hjemmeside underveis.

Kafeen ligger i en by som er ventet å doble innbyggertallet i løpet av få år. Dette alene vil gi en formidabel etterspørsel etter spisesteder. Utbygging av nye boliger er i gang flere steder i byen, blant annet bygges det et større leilighetskompleks som nærmeste nabo til senteret og kafeen.

Eier er selv ikke aktiv i driften, så virksomheten selges med full bemanning og kan like gjerne overtas av en passiv som en aktiv eier.

Pris og verdivurdering

Nord Mat og Catering / SteaMo er en kafé med meget god beliggenhet, i en by som er ventet kraftig befolkningsøkning. Det er gjort store investeringer i kafeen, som gjør behovet for ytterligere kostnader minimale i årene som kommer. Kafeen er allerede i kraftig vekst, med en omsetning i 2021 og 2022 på hhv. 3.4 MNOK og 5.4 MNOK. For 2023 er omsetningen estimert til 6.7 MNOK, med et resultat på ca. 15%.

Bedriftsbørsen vurderer verdien til 1.950.000 kr + varelager.

Prospektet er basert på salg av virksomheten, men eier er også åpen for en transaksjon av aksjene.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB- markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

**Generell informasjon:**

Selskapets navn: Nord Mat Og Catering AS
 Etablert: 2020
 Bakgrunn for salg: Endrede prioriteringer
 Antall ansatte: 7
 Årsverk: 6
 Nett: Facebook og Instagram

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 8% av all omsetning
 minimum 320.000 kr
 Areal: 240 m² + 60 m² fellesareal
 Husleiegaranti: 100.000 kr
 Løpetid leiekontrakt: 31.08.23
 Felleskostnader: 149.814 kr i 2020
 Adresse: Fritjof Nansens gt 17-19, 8622
 Mo I Rana
 Parkering: I tilknytning til senteret

Drift:

Konsept: Kafé og catering

Finansiell informasjon:

Omsetning 2021: 3.404.506 kr
 Lønnsprosent: 43.6%
 Varekostnad: 27.5%

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Offentlige pålegg: Nei
 Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, leiekontrakt, inventarliste