

# Modumstigen: den geniale brannsikringen

Modum Sikkerhetssenter selges med salgs- og leveranseselskap på Vest- og Østlandet. Inkludert er agentur på den markedsledende merkevaren *Modumstigen*.



Beliggenhet:  
**Sandnes/Jessheim**

Prisantydning:  
**Kr. 5.750.000,-**

Omsetning 2022:  
**Kr. 16.000.000,-**

EBITDA 2022:  
**Kr. 2.100.000,-**



Megler:  
**Per Arne Reiersrud**

T: 226 12 100 / M: 917 72 736  
E: [pa@bedriftsborsen.no](mailto:pa@bedriftsborsen.no)

Se mer på [bedriftsborsen.no](http://bedriftsborsen.no)

**Modum Sikkerhetssenter er Norges ledende leverandør av rømningsveier. Nå selges virksomheten grunnet pensjon. Dermed åpnes en gylden anledning til å overta agentur, salgs- og leveranseapparat på et etterspurt produkt med god avkastning!**

## Produkter og driftskonsept

Modum Sikkerhetssenter har hatt agentur for Modumstigen i det norske markedet i over 30 år. Stigen som ble funnet opp i 1985 har et banebrytende, innfellbart design, med trinn som trekkes ut ved behov for evakuering. I hvilemodus er den derfor beskyttet for vær og vind, samtidig som fasaden forblir uforstyrret. Designet er kort sagt like enkelt som det er genialt!

Stigen er testet og godkjent for bruk i hele Europa. Brannsikkerhet pålegges av myndighetene, og driver slik frem et forutsigbart og omfattende marked. Virksomheten tilbyr både salg, montering og spesialtilpasning.

Sortimentet ut mot kundene omfatter også produkter for brannvarsling, slukking, merking og rømningsveier. Bedriften har med dette utviklet seg til å bli en helhetlig leverandør, som tilbyr komplette brannsikkerhetsløsninger til privat og proffmarkedet, såvel som boligsameier.

Stigene bør følges opp med service, og dette tilbys via egne serviceavtaler. Bedriften tilbyr også langsiktige avtaler til bedrifter og borettslag/sameier for oppfølging av lovpålagt brannsikkerhet. Her foretar de årlige inspeksjoner og utskiftninger slik at alle kan være trygge på at brannsikkerheten er godt nok ivarettatt.



Bedriftsbørsen AS Munkedamsveien 53B, 0250 OSLO  
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

## Modumstigen

Den innfellbare Modumstigen tilbys i et stort antall ulike farger, som gjør at den glir godt inn i fasaden. Tilpasninger og kombinasjonsmuligheter gjør at den kan anvendes på ulike bygg, det være seg både næring og bolig. Lengdespennet varierer fra 5 til 15 meter, og stigen leveres med 15 års garanti.

### Tekniske egenskaper:

- Solide veggfester som gir god sidestabilitet
- Kraftig sikkerhetssele som kobles på stigens ytre vang
- Sklisikre trinn med profil som reduserer friksjon
- Foring rundt utløsesplint slik at splinten går lett
- Alle bolter og utløsesplint i syrefast A4-kvalitet
- Tette vanger som hindrer inntrengning av snø, støv, o.l.

Til stigen er det også utviklet en del ekstra sikkerhetsutstyr og monteringsløsninger. Det finnes bl.a. utstigningsbrett som forenkler og sikrer bruken av stigen der det ellers ville vært utfordrende. En annen av styrkene til stigen er at den har en utløsesplint som alltid er lett å trekke ut. Dette kan være avgjørende i kritiske situasjoner.

Stigen utvikles ellers i henhold til gjeldende krav, og kan bl.a. fås med sikkerhetsbøyle rundt stigen for å redusere fallrisiko. Den innehar sertifiseringer fra *SINTEF*, *Underwriters Laboratories (UL)* i USA og *TÜV/GS* som gjelder for hele Europa, inkludert Skandinavia.

## Marked, rettigheter og salg

Modumstigen utgjør kjernen i virksomheten. Bedriften har agentur og er importør, grossist, og leverandør. Senteret har selv utviklet en rekke tilpasninger og tilleggsprodukter, og innehar således eierrettighetene til disse.

### Omsetningen fordeler seg omlag slik:

|  |         |
|--|---------|
| Brannstiger, rømningsløsninger, inspeksjonsstiger osv: | ca 80 % |
| Brannvarsling – brannslukking – og kontroll / service: | ca 15 % |
| Masterlock (nøkkelsafer) + komfyrvakter + diverse:     | ca 5 %  |

Selskapet har gjennom årene opparbeidet seg et visst forhandlernetverk. Det jobbes for tiden med å utvide dette, og her er det flere spennende prosesser som kan resultere i at bedriften blir landsdekkende i løpet av de nærmeste månedene. Dette vil kunne bidra til betydelig vekst fremover.

## Drift og organisering

Modumstigen produseres i Danmark, mens tilpasninger gjøres av montørene ved bedriftens lokaler i Sandnes. Driften består hovedsaklig av salg av stiger og sikkerhetsutstyr, med montering og service. Bedriften selger og monterer mye selv, men har også et forhandlernetverk. Internt har de tre montører/prosjektledere som håndterer oppdragene fra a til å, samt én montør på Jessheim.

Bedriftens hovedlokasjon er i Sandnes, mens en egen avdeling er lagt til Jessheim for å serve Østlandsområdet. I tillegg har Modum Sikkerhetssenter frittstående avdelinger med lokalt eierskap i Trondheim og Bergen.

Bedriften er organisert gjennom holdningselskapet *Modum System AS*, som har fullstendig eierskap til de to datterselskapene *Modumstigen AS* og *Modum System Stavanger AS*. Det er disse to driftsselskapene som nå selges i en samlet transaksjon. Stavanger-avdelingen er det største driftsselskapet, med flest ansatte. Denne enheten håndterer også salg til eksterne forhandlere.

## Fordeler og muligheter

Modumstigen er meget godt innarbeidet og har for mange blitt selve begrepet for utfellebare brannstiger. Produktet har gjennom snart 40 år bevist sine kvaliteter til fulle, og er derfor lettsolgt.

Nåværende eier har de senere årene ikke hatt ambisjoner om å utvide bedriften, men for de som måtte ønske det ligger alt til rette for en solid vekst i de kommende år. Videreutvikling kan eksempelvis skje gjennom egne avdelinger og/eller gjennom utvidelse av forhandlernetverket.

Bedriften har også større etterspørsel enn de kan håndtere, både på service og nysalg. Det bør derfor tilføres større kapasitet som kan håndtere dette. Spesielt på Østlandet er det stor etterspørsel fra eksisterende kundemasse. Her burde det derfor etableres en egen serviceavdeling, som konsentrerer seg om eksisterende kunder i borettslag/sameier i Oslo, Drammen og Vestfold-byene.

Bedriften leverer ca. 1.000 nye stiger årlig, og disse burde alle ha en serviceavtale. Her er det gjort lite, og det er derfor mye å hente på å følge opp eksisterende kunder, og aktivt inngå serviceavtaler ved nysalg. Serviceavtaler tegnes gjerne for 10–15 år, og bygger derfor opp et solid økonomisk fundament i bedriften.

For ytterligere vekst ligger et stort potensial i etablere salgsressurser som følger opp proffmarkedet. Tidligere initiativ mot dette markedet har vist seg svært fruktbart, da det er stor interesse for produktene og tjenestene som Modum Sikkerhetssenter tilbyr.

Sortimentet og tjenesteutvalget kan med fordel utvides. Eksempelvis kan det tilbys konsulenttjenster innen brannsikring, hvor det også fins stort spenn i behovene – som igjen åpner for utvidelse av produktsortimentet.

Kort oppsummert er vekstmulighetene betydelige på flere fronter. Samtidig kan ekspansjon skje kontrollert og med lav risiko.

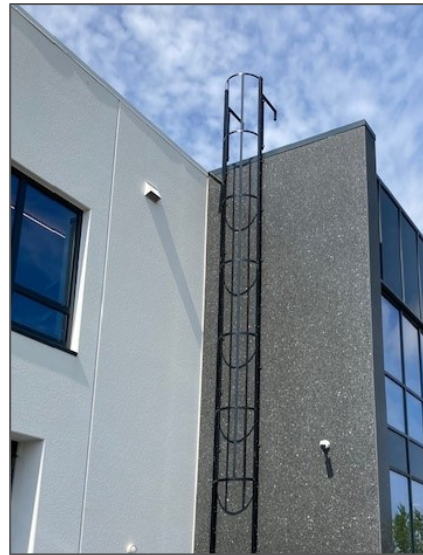
## Pris og verdivurdering

Modum Sikkerhetssenter har en fartstid på mer enn 30 år i bransjen. De har god posisjon i markedet, sterkt produkt og store vekstmuligheter. Økonomien er solid, og driften gir god avkastning.

Bedriftsbørsen vurderer utifra dette prisantydningen til 5.750.000 kr + varelager.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB- markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.



**Generell informasjon:**

Selskapets navn: Modumstigen AS og Modum System Stavanger AS  
 Etablert: 1998  
 Bakgrunn for salg: Pensjon  
 Antall ansatte: 6  
 Årsverk: 5,2  
 Web: Modumstigen.no  
 Modum.com  
 Adresse: Luramyerveien 19, 4313 Sandnes

**Drift:**

Konsept: Brannsikring, bolig/bygg  
 Åpningstider: Normale arbeidstider

**Finansiell informasjon:**

Omsetning 2022: 16.209.142 kr  
 Lønnsprosent: 28.3%  
 Varekostnad: 38.5%

**Diverse informasjon**

Kompaniskap: Nei  
 Offentlige pålegg: Nei  
 Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, m.m.