

Spennende stasjonsduo på Sunnmøre

Best-stasjonene i Brattvåg og på Eidet selges samlet. Begge stasjoner er veldrevne med stabil omsetning og utsikt til betydelig forbedrede marginer.



Beliggenhet:
Møre og Romsdal

Prisantydning:
1.200.000 Kr.

Omsetning:
7.600.000 Kr.



Megler:
Lars-Gunnar H. Martinsen

T: 226 12 100 / M: 959 84 724
E: Lg@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen har gleden av å tilby den attraktive stasjonsduoen Best Brattvåg og Best Eidet. Virksomheten selges samlet, med alt det innebærer av driftsmessige fordeler for ny eier. Best-kjeden blir i 2025 også en del av YX Norge, noe som vil gi ytterligere fordeler og muligheter for videreutvikling.

Virksomhet

Stasjonene som selges ligger i nabobygdene Brattvåg og Eidsvik/Tennfjord/Vatne på Sunnmøre. De har i dag samme eier, som driver virksomhetene gjennom hvert sitt driftsselskap. Stasjonene er jevnlig oppgradert, og fremstår i god driftsmessig stand.

På begge steder finner man det man forventer av dagens energistasjoner, inkludert bilvask, drivstoff, mat, rekvisita og sanitære fasiliteter. Interiøret er moderne og tiltalende, og smart inndelt i egne soner og diskområder for henholdsvis pizza, kafévarer, burger/pølse, is, drikke, smågodt og bilutstyr.

Matsalg er av hovedpilarene i driften, og begge stasjoner utgjør en viktig del av lokalsamfunnets kafé- og fast food-tilbud. Gjennom kjedens nettside er det tilrettelagt for at kunder kan bestille på nett, og hente når maten er klar. Begge steder har etablert en såkalt «shop in shop» under konseptet *Pizzaeksperten*, som er eid og utviklet av Best-kjeden. De kan også tilby bord og sitteplasser for sine gjester. Stedene har god kapasitet på større bestillinger av både pizza, burger og bakevarer.

Virksomhetene har per i dag ikke ansvar for drivstoffsalg, men dette kan endre seg på sikt (se mer info under de enkelte stasjonene).

Best-kjeden

Best er en landsdekkende kjede av energistasjoner og energiforhandlere med nærmere 130 avdelinger spredt ut over hele landet. Kjeden har et velkjent navn og varemerke, som er godt etablert i markedet. Kjedekonseptet er fleksibelt, og rommer alt fra stasjoner med bredt mat- og servicetilbud, til små ubemannede drivstoffautomater.

Best er Norges eneste forhandlereide bensinstasjon-kjede. Selskapet har nå allerede inngått avtale med YX om leveranse av drivstoff til stasjonene. For Best Brattvåg og Eidet har de også allerede kassasystem fra YX på plass, og man kan derfor benytte kundekort fra YX, Uno-X og Coop her.



Bedriftsbørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 11 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. DSC04039-Edit.html mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Best Eidet

Stasjonen ligger midt i trafikknutepunktet Eidet, bare noen hundre meter unna bygdesentrene Eidsvik Tennfjord og Vatne, som ligger som en klynge rundt knutepunktet. Stasjonen har direkte avkjøring til fylkesvei 661 og 659. I samme bygg ligger post, frisør og dagligvare, og nabobyggene Europris, politi og legesenter.

Dagens eier tok over driften i 2020, og har siden etablert en solid kundebase, med rundt 50.000 årlige besøk. Stasjonen har godt potensial for å øke kundevolumet ytterligere, spesielt innen kiosk, bilvask, og matservering. Virksomheten er veletablert, så ny driver kan fokusere på forbedring av eksisterende konsepter, videreutvikling av meny og tiltak som kan gi kundetilstrømming.

I tillegg til inntekter fra butikk og vaskehall, har stasjonen avtale med Best Stasjon AS for tilsyn av drivstoffanlegget. Anlegget og pumpene eies per i dag av sistnevnte, mens Eidet Drift AS mottar en månedlig godtgjørelse for oppfølging og rapportering. Ny eier vil imidlertid få mulighet til å forhandle om kjøp av drivstoffanlegget, og dermed eierskap til stasjonens fulle inntektsgrunnlag.



BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 11 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. DSC04039-Editline mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Best Brattvåg

Stasjonen ligger rett i forkant av Brattvåg sentrum, med innkjøring direkte fra fylkesvei 659. Brattvåg er administrasjonssenter i Haram kommune, og Best er den eneste drivstofftilbyderen for de knappe 2.500 innbyggerne som bor her. Det kjører daglig et stort antall pendlere til og fra de mange industriarbeidsplassene som er lokalisert her.

Stasjonen har en lang historie under navnet *Granåsen Bensin AS*, som ble drevet under Circle K. Grunnet langvarig veiarbeid med tilhørende kundesvikt ble stasjonen nedlagt. Dagens eier overtok i 2023 og har nå gjenopptatt full drift, samtidig som Circle K fortsatt driver selve drivstoffpumpene. Før nedstengningen hadde stasjonen en årlig omsetning på ca. 5.5 MNOK for butikk og bilvask. På den korte tiden siden overtagelsen, har Best Brattvåg allerede etablert et operativt team, inkludert butikksjef, og forventer en omsetning i 2024 på omtrent 3.5 MNOK.

Ny eier vil her kunne fokusere på administrative oppgaver, systemforbedringer og kundevekst. Stasjonen drives etter samme modell som Eidet Drift AS, med gode muligheter for å videreutvikle virksomheten. Circle K har leieavtale frem til 2029. Etter dette kan ny driver potensielt overta drivstoffanlegget, under forutsetning av avtale med Circle K.



Bedriftsbørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. DSC04039-Editline mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Regionen

Begge stasjonene er hjemmehørende i Møre og Romsdal fylke, som grenser mot Trøndelag i øst, Innlandet i sørøst, og Vestland i sørvest. Fylket kjennetegnes av et variert landskap med dype fjorder, høye fjell og tallrike øyer. Geografien bidrar til sterk turisme i området, samtidig som den fordrer at de som bor her i svært stor grad benytter bil som sitt primære fremkomstmiddel.

Stasjonene på Brattvåg og Eidet ligger ca. 11 km fra hverandre, med flere tettsteder i nær tilknytning, deriblant Brattvåg (2.460 innbyggere), Vatne/Eidsvik (2.490), Tennfjord (900), Skodje (2.500) og Stette (300). Til sammen bor det 9.000 innbyggere i Haram kommune. En halvtime unna ligger Ålesund, med sine 67.000 innbyggere, og 10 minutter unna ligger Digerneset handelspark.



Det vakre kystlandskapet på Nord-Vestlandet tiltrekker seg årlig mer enn 350.000 bilturister. På bildet Atlanterhavsvegen, som omtales som en av verdens vakreste bilreiser. (Foto: [Studio400 as](#) – [Creative Commons Public Domain](#))

Fordeler og muligheter

Optimalisering av drift

Begge stasjoner er fullt operative og med godt fungerende fasiliteter og arbeidsteam. Ny driver kan dermed rette sitt fulle fokus på justeringer og tiltak som vil utløse marginer på topp- og bunnlinje. Det foreligger gode muligheter til å realisere eksisterende potensiale, så vel som fortsatt vekst. Systematisk styring og kontroll av innkjøp for begge lokasjoner vil eksempelvis kunne være et effektivt grep.

YX Norge

Ved årsskiftet vil Best og YX gjennomføre en fusjon, noe som ser ut til å føre med seg forbedrede leverandøravtaler. Dette forventes å redusere varekostnadene med om lag 5%, som basert på tall fra 2023 vil utløse en økning i resultatet på rundt 100 000 kroner alene. I tillegg er det ventet vesentlig bedre bonusordninger for innkjøp fra avtalte leverandører. Dagens bonusutbetalinger ligger på ca. 40.000 kroner, og det forventes at dette beløpet vil øke til mellom 100.000 og 150.000 kroner etter overgangen til YX Norge AS. Også dette vil bidra til betydelig styrking av selskapenes resultater.

BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 11 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. AS er et offentlig tilbudsmiddel. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Overta eiendommer

Begge lokasjoner leier i dag stasjonsbyggene de driver fra. Gårdeier ved stasjonen på Brattvåg har uttrykt interesse for å selge eiendommen. Dette gir ny eier en potensielt unik mulighet til å overta alle tre leieobjektene på tomten, noe som kan gi vesentlige økonomiske fordeler.

Økonomi og verdivurdering

Det foreligger her et ferdigstøpt fundament for nye eiere å drive videre fra. Virksomheten går inn i en spennende fase der driftsgrunnlaget er godt etablert, og hvor nye, gunstige betingelser er nært forestående.

For Eidet alene viser 2023 en EBITDA på 10%. For inneværende år tilsier takten en samlet omsetning på 7.6 MNOK. Selskapene har utarbeidet en konservativ prognose som estimerer en samlet omsetning for 2025 på 8 MNOK.

Dersom man inkluderer salg av drivstoff, viser regnskapstallene fra foregående år en samlet omsetning på 56 MNOK. Det vil med andre ord ligge en vesentlig mulighet i å overta salg av drivstoff på sikt.

Alt av driftsutstyr følger med i transaksjonen.

Med bakgrunn i dette vurderer Bedriftsbørsen verdien av virksomheten til 1.200.000 kr + varelager

Ved en transaksjon av aksjene vil dette gjennomføres på kontant- og gjeldfri basis.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn: Eidet Drift AS/Brattvåg Drift AS
 Etablert: 1998
 Bakgrunn for salg: Andre prioriteringer
 Antall ansatte: 17
 Årsverk: 3.5
 Nett: bestbonus.no/best-brattvag
 Egen Best-app
 Facebook: 1K + 1.5K følgere

Husleie/lokalitetene:

Husleie: Eidet: 26.000 kr/mnd eks mva etter fratrukk for tilsyn av drivstoffanlegg, priset til 8.333 kr/mnd
 Løpetid leiekontrakt: 31.12.2025
 Adresse: Slyngstadveien 6, 6264 Tenfjord
 Håvikvegen 18, 6270 Brattvåg
 Parkering: God kapasitet

Drift:

Konsept: Drift av energistasjoner
 Åpningstider: Normal kontortid

Finansiell informasjon

Brattvåg / Eidet
 Omsetning 2023: 753.754 kr / 4582899
 Lønnsprosent: 28% / 20.9%
 Varekostnad: 76.3% / 44.3
 Annen driftskostnad: 7% / 26.7%

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Offentlige pålegg: Ingen kjente
 Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, kjedeavtale, leieavtaler, m.m.

Bedriftsbørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
 Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.