

Idyllisk topprestaurant i Florø

Med solskinn og havbris i lufta serverer Europa Restaurant folkelig gourmet og elegante drinker fra byens beste lokasjon.



Beliggenhet:
Florø

Prisantydning:
Kr. 750.000,-

Est. omsetning 2024:
Kr. 2.400.000,-

Husleie:
Kr. 204.000,-



Megler:
Per Arne Reiersrud

T: 226 12 100 / M: 917 72 736
E: pa@bedriftsborsen.no

Europa Restaurant i Florø tilbyr rustikk gourmetmat til fornuftig pris og i nydelige omgivelser i Florø sentrum. Her kan kjøper overta en relativt nyetablert og topp moderne restaurant, som allerede er godt innarbeidet i markedet og som viser gode økonomiske takter! Hvilken vei man ønsker å ta stedet videre, blir opp til ny eier.

Virksomheten

Europa Restaurant serverer kvalitetsmat med kortreiste råvarer, tilberedt på klassisk europeisk vis. Bak etableringen står tre kokker og en *sommelier*, med solid internasjonal erfaring og flere virksomheter innen mat og drikke i Bergen. Blant annet står de bak *Moon Restaurant*, som i flere år har vært omtalt i *Michelin-guiden*.

Europa Restaurant åpnet dørene i 2023 og har allerede rukket å etablere seg som en ledende restaurant i Florø. Kvaliteten på service, mat og miljø er høy – samtidig som de prismessig konkurrerer godt med øvrige spisesteder i området, selv om de fleste av disse er av langt enklere kaliber.

Enten man planlegger en romantisk middag for to, et større selskap, eller bare vil nyte en god drink i sommersola, er Europa Restaurant et svært godt valg. Menyer og lokaler kan tilpasses enhver anledning, og kjøkkenet er godt utrustet, med kapasitet som har rom for en større økning i driftsvolumet.

Lokalene er godt plassert midt i sentrum, i starten av selve hovedgaten. Dette er blant byens beste beliggenheter, med flott sjøutsikt, og kort vei til både havn og butikker. Restauranten ble totalrenovert før åpningen i fjor, og fremstår nå både elegant og hyggelig – samtidig som man har beholdt bygningens sjarmerende egenart. I den grønne hagen utenfor disponerer Europa en fantastisk bakgård, med stor uteservering og stemningsfull *kapteinshus*-koloritt. Dette er en meget populær plass på sommertid, som trekker godt med både turister og lokalbefolkning.

Husleien utgjør 7% av omsetningen, med et minimum på 204.000 kr, og et maksimum på 350.400 kr. Dette skaper gode og forutsigbare rammer for virksomheten. Stedet driver effektivt og den økonomiske utviklingen viser allerede positiv bunnlinje.



Serveringskonsepter

Restaurant Europa befinner seg kulinarisk som navnet tilsier innenfor den europeiske kokketradisjonen. Her får man flotte og kortreiste kjøtt- og fiskestykker, servert med sesongens smakfulle grønnsaker. Det er også gode vegetaralternativer på menyen – noe som differensierer stedet positivt fra en del andre spisesteder i området.

Restauranten har en flott og informativ hjemmeside, med integrert booking-løsning.

Hovedmeny

Restauranten tilbyr en treretters meny med vinparing, i tillegg til en kompakt à la carte-meny med tre forretter og hovedretter, samt to desserter og barneretter.

Selskap

Restauranten kan tilby egne selskapslokaler, og foreslår gjerne en meny som passer til anledningen. De kan også ordne med DJ eller levende musikk. For barnebursdager har de laget et eget opplegg, med familievennlig meny og en spennende aktivitetspose.

Catering

Kjøkkenet har solid kapasitet og kan levere skreddersydd mat til alle anledninger, enten man ønsker fingermat eller fullverdige måltider som på restaurant.

Drinker

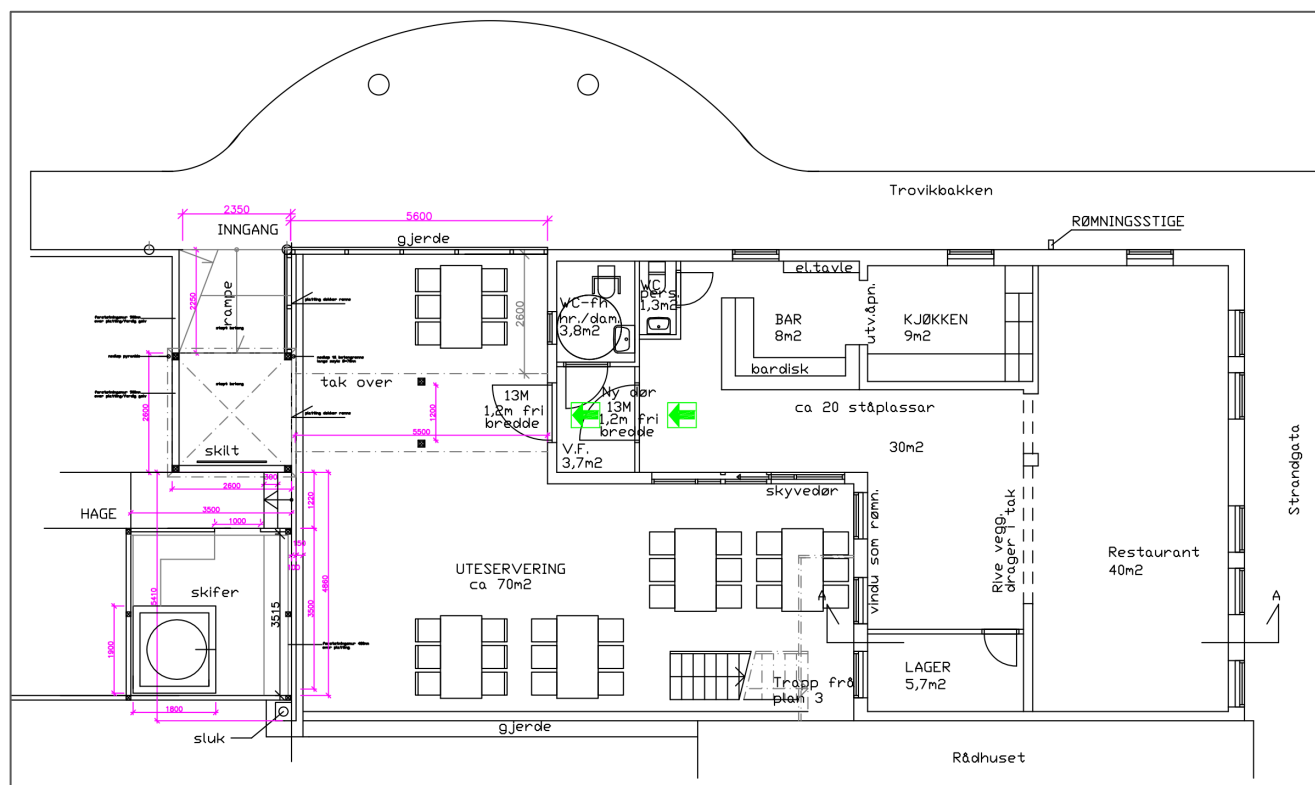
Europa har egen *sommelier*, og legger like mye innsats i å utvikle gode drinker og vinvalg som i å servere god mat. Baren holder åpent med åpningstider fra 16:00 til 00:00 fredag til lørdag, og det ligger slik godt til rette for å at man kan ta et glass både før og etter middag. Det er også fint mulig å nyte en drink alene eller med en snacks-tallerken på siden. Spesielt sommertid er uteserveringen et populært sted å nyte slike forfriskninger.



Lokaler

Restauranten har 35 sitteplasser inne, og hele 60 sitteplasser. I tillegg har de et separat rom som passer for grupper på 30–50 personer.

Det har vært servering i lokalene i mange år så stedet er godt innarbeidet med hensiktsmessig rominndeling og andre fasiliteter. Hele serveringsdelen av lokalet ble imidlertid pusset opp i 2023, og fremstår tidsriktig og koselig, med varme farger og høy bruk av trematerialer. Resultatet er en meget god atmosfære, hvor folk kan nyte sitt måltid med god stemning og lave skuldre.



BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Beliggenhet

Florø er Norges vestligste by og administrasjonssenter i Kinn-kommune. Det bor drøyt 9.000 innbyggere i Florø og 17.000 i kommunen.

Byen danner inngangsport mot hele tre av Vestlandets naturskjønne fjorder – et område som *National Geographic* kåret til verdens mest attraktive reisemål. Byen har et relativt høyt turistbesøk, godt understøttet av Hurtigrutens to daglige anløp. Stedet har tre hoteller, og det drives aktiv destinasjonsutvikling under paraplyen [Visit Fjordkysten og Sunnfjord](#). Byen huser i tillegg flere store festivaler, blant annet med havsport og kystkultur som tema.

Europa Restaurant er godt plassert i et område som folk naturlig trekker til når de skal ut å spise. Plasseringen ved havneområdet er en dobbel bonus, idet den gir flott utsikt mot sjøfronten, samtidig som båttrafikken fører med seg en betydelig gjestestrøm i sommerhalvåret.

Fordeler og muligheter

Europa Restaurant er etablert av et profesjonelt kjøkkenteam som virkelig *kan* restaurantdrift. Stedet har en meget god beliggenhet sentralt i Florø, med oppgraderte lokaler og særdeles attraktiv uteplass. Restauranten har allerede høy score og solide omtaler på digitale spiseguides som *Google* og *TripAdvisor* (henholdsvis 4.7 og 5). Dette er gull verdt når byens mange tilreisende skal orientere seg i det lokale mattilbudet.

Dagens eiere har ikke selv vært aktive i driften, da de parallelt skjøtter flere andre etableringer. Et mer involvert eierskap vil helt klart være fordelaktig, og kunne vise igjen på bunnlinjen.

Stedet er både romslig og fleksibelt, og passer godt for flere typer arrangementer. Det kan med fordel satses enda sterkere på dette, eksempelvis i form av intimkonserter, vin/øl/brennevin-smaking, quiz, stand up, og så videre.

For å dra full nytte av den gode kjøkkenkapasiteten kan det med fordel satse mer på *catering* og *take away*. Dette er også et segment som ventelig vil ta seg opp etter hvert som flere av de lokalboende blir kjent med stedet og den gode maten. Det gjøres per i dag heller ingen aktiv markedsføring, så det er et verktøy man kan ta i bruk for å stimulere til vekst både på catering- og arrangementssiden.

Menyen kan potensielt optimaliseres eller justeres i ny retning. Her har ny eier alle muligheter åpne.



Verdivurdering

Europa Restaurant er en fullt utrustet restaurant, godt plassert i Florø. Den kan vise til god utvikling selv uten aktive eiere.

Bedriftsbørsen vurderer verdien av virksomheten til 750.000 kr + varelager.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.



Generell informasjon:

Selskapets navn: Europa Restaurant AS
 Etablert: 2023
 Bakgrunn for salg: Eier mangler kapasitet
 Antall ansatte: 4
 Årsverk: 3
 Nett: Europarestaurantfloro.com
 Facebook + Instagram

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 7% av omsetningen
 minimum 17.000 kr / mnd
 maksimum 29.200 kr / mnd
 70/74
 Areal inne/ute: Dep. 60.000 kr
 Husleiegaranti: 01.05.2028
 Løpetid leiekontrakt: Ja
 Forlengelse: Ja
 Adresse: Strandgata 28, 6900 Florø

Drift:

Konsept: Restaurant, catering, selskap
 Åpningstider: Ons–Tor: 16:00–22:00
 Fre–Lør: 16:00–23:00

Finansiell informasjon:

Omsetning 2023: 1.689.957 kr
 Lønnsprosent: 62.6%
 Varekostnad: 39.3%

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Offentlige pålegg: Ingen kjente
 Tilgjengelige vedlegg: Leieavtale, regnskap, m.m.