

Hydraulikk Finnmark m/strategisk eiendom og havneanlegg

Attraktiv service- og kompetansebedrift innen maritim hydraulikk og løfteutstyr. Gode resultater og optimal lokasjon på kaia i sentrum av Berlevåg. Selges med eller uten eiendom.



Beliggenhet:
BERLEVÅG

Prisantydning
Eiendom:
Kr. 11.900.000,-

Prisantydning
Hydraulikk Finnmark:
Kr. 6.000.000,-

Omsetning 2023:
Kr. 14.000.000,-



Megler:
Morten Persson

T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

Hydraulikk Finnmark har utviklet en dyp og unik ekspertise innen skipshydraulikk. Som nær samarbeidspartner for den regionale kystflåten og fiskeindustrien, spiller de en sentral rolle i landsdelens næringsliv. Bedriften med nærmere 45 års fartstid er markedsledende, og kan vise til stabilt gode resultater og betydelig utviklingspotensial.

Virksomheten

Hydraulikk Finnmark AS ble etablert i 1981, i samarbeid med *Lorentzen Hydraulikk AS* i Kabelvåg. Fem år senere flyttet de inn i sine nåværende lokaler, og i 1993 ble aksjene kjøpt opp av dagens eier, som utviklet selskapet videre til den solide aktøren det er i dag.

Bedriften leverer hydrauliske systemer, dekkmaskiner og løfteutstyr, samt sakkyndig kontroll og vedlikehold av disse. De er spesialister innen skipshydraulikk, med særlig fokus på fiske, og er regionalt ledende innenfor denne nisjen. I tillegg har de tilpasset produkt- og tjenestespekteret sitt til andre industrier, og har slik utviklet seg til en allsidig aktør innen både hydraulikk og fiske.

Bedriftens primære tjenesteområder er:

- Reparasjon og service på hydraulisk dekkmaskineri og løfteinnretninger
- Prosjektering og service på høytrykkhydrauliske systemer
- Sakkyndig kontroll og vedlikehold av kraner og løfteutstyr

Selskapets administrasjon og verksted er strategisk plassert på Berlevåg brygge. Her er det optimal tilgang til både sjø og land, og området er perfekt plassert for å betjene både industri og skipsflåte. Verkstedet er fullt utrustet for å kunne tilby effektive og profesjonelle tjenester, og omfatter alt fra hydraulikk, sveis, mekanikk, lakk og vask, til ulike kjøretøy med tilbehør.

Virksomheten endret i 2024 strategi fra fast ansatte til innleid bemanning, da dette gir vesentlig bedre fleksibilitet. I dag er det derfor kun eier og regnskapsfører som er fast ansatt. Dette har skapt en mer dynamisk driftssituasjon, der de alltid er klare for nye oppdrag, og hvor de bemanner opp og ned i forhold til oppdragenes størrelse og kompetansebehov.

Hydraulikk Finnmark setter kvalitet og pålitelighet i høysetet, og har over årene opparbeidet seg et sterkt omdømme. Kombinasjonen av lang erfaring, oppdatert kompetanse, moderne verksted, strategisk lokasjon og dynamisk drift har bidratt til å gi selskapet de beste driftsforutsetninger, og samtidig et solid grunnlag å bygge videre på.



Avhending

Virksomheten kan selges med eller uten eiendom, som består av tomt, kontorer, verksted og tilgang til kaianlegg i Berlevåg. Alt av utstyr og maskiner medfølger selve virksomheten, og inngår i prisvurderingen av denne. Se for øvrig mer detaljert informasjon om utstyr og eiendom i egne punkt.

Som familieeid virksomhet har bedriften alltid vært opptatt av å sikre stabilitet og kontinuitet i driften. For å sikre en smidig overgang er dagens eier derfor åpen for å fortsette i driften. Likeledes vil han kunne bidra med innspill og vurderinger rundt en mulig videreutvikling av selskapet.

Eiendommen

Anlegget ligger midt i havnen i Berlevåg sentrum, med eget kaianlegg. Beliggenheten er attraktiv med god tilkomst fra både land og fra sjø. Bygningsmassen består av et betongbygg som er utvidet med en stålhall. Lokalene er innredet og tilpasset driften, men vurderes som fleksible og kan ombygges/ominnredes i henhold til ønsket produksjon. Anlegget har god strømkapasitet.

Det foreligger takst på eiendommen fra 2024, hvor markedsverdien vurdert til 11.900.000 kr. Leieinntekter for 2024 ble ca. 700.000 kr (med evt. avvik grunnet interne justeringer. Markedsleie er vurdert av takstmann til 1.300.000 kr per år, og justeres etter eiers disponeringer.

Eiendommen tilhører Hydraulikk Finnmarkseiendom AS, som også eier Hydraulikk Finnmark AS.

Selskapet har vært med på å finansiere kaia utenfor lokalene og har bruksrett på hele 39 meter av denne, uten tidsbegrensning. Denne bruksretten anses å være spesielt verdifull.



Utstyr og verkstedsfasiliteter

Hydraulikk Finnmark besitter et virkelig rikholdig utvalg av verktøy, maskiner, kjøretøy, m.m.

Verkstedshydraulikk

Komplett utstyr for hydraulikkslange-montering
 2 stk rørbøymaskiner (6-50mm)
 1 stk monteringsmaskin for snittringer 6-42 mm
 2 stk båndsager, benkmontert
 Testbenk for hydraulikk med aggregat
 Måleutstyr for hydraulikk mekanisk.
 Måleutstyr for hydraulikk ultralyd
 3 stk filteraggregater (europafilter)
 Diverse oljepumper

Sveiseverksted

Traverskran under tak 5 tonn
 Sveiseavsug med glass varmeveklser
 2 store pulsmaskiner, aluminium og stål
 Flere bærbare sveisemaskiner for elektroder
 1 mindre sveisemaskin aluminium, 2-fas
 1 stk plasmaskjærer
 Tig sveisemaskin
 Stor kantknekke
 Platesaks
 Platevals
 Båndsag
 Båndsliper
 Benksliper

Vaskehall/lakkverksted

Varmtvann høytrykksvasker
 2 stk lakksprøyter (proff)
 Sandblåsekabinett

Maskinverksted

2 stk store dreiebenker
 1 stk liten dreiebenk
 1 stk universalfres
 2 stk søyle borremaskiner
 Alt av måleverktøy
 Alt av makineringsverktøy
 Alt av gjengeverktøy

Mekanisk verksted

Traverskran under tak 3,2 tonn
 Det aller meste av håndverktøy
 Huljekker opptil 100 tonn
 Verkstedet presse
 Luftkompressor elektrisk
 Luftkompressor diesel
 Sandblåsesutstyr
 Metalliseringsutstyr (Lysbue)
 2 stk kjernebormaskin for betong
 Betongsag
 Slagborremaskiner
 Magnetformmaskin
 Hytorck momentverktøy

Kjøretøy

2 stk gaffeltrucker
 Kranbil FH 12 med tilhenger og
 kontainer 36tm kran
 3 stk pick up-er
 3 stk tilhengere for personbil
 1 stk sakselift, terrenggående
 1 stk sakselift, innedørs (på tilhenger)

Fordeler og muligheter

Ny eier får med dette mulighet til å overta en godt innarbeidet bedrift med godt potensial for vekst både i Finnmark og tilliggende områder. Kombinert med den strategisk gode eiendommen representerer dette en unik mulighet for å utvikle virksomheten videre innenfor både eget og nærliggende segmenter.

Hydraulikk Finnmark har over tid bygget opp solid fagkompetanse og en sterk markedsposisjon. De har en omfattende kundeportefølje, med mange faste kunder. Dette tillater dem å drive med svært lave markedsbudsjetter. Selskapet opplever kontinuerlig etterspørsel, og står fritt til å tilpasse bemanningen etter oppdragstype og størrelse.

Et godt utrustet verksted i kombinasjon med kontorer og kaianlegg bidrar til å gjøre tilgangen for både landtransport og kysttrafikk enkel og effektiv. Dette åpner for å kunne utvide virksomheten og på sikt tilby flere tjenester for maritim sektor. Muligheten anses å være spesielt god for en aktør med ønske om vekst mot dette markedet og tilhørende tjenester.

Verdivurdering

Hydraulikk Finnmark AS har en historisk omsetning som svinger fra 14 til 22 MNOK. Selskapet har drevet med positive resultater samt tatt investeringer i drift underveis.

Virksomheten har betydelig potensial for en ny og ambisiøs eier som ønsker å satse videre i markedet. Særlig potensial ligger i økt aktivitet på innsalg.

Som følge av omorganiseringen i 2024 gikk omsetningen noe ned, men resultatet er ventet å lande på mellom 1.5–2 MNOK.

Bedriftsbørsen AS vurderer verdien av virksomheten inkl. maskiner og utstyr til 6.000.000 kr + varelager. Eiendommen vurderes til 11.9000.000 kr

Ved overtagelse av aksjeselskapet vil transaksjonen gjennomføres på «Kontant og gjeldfri» basis.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

**Generell informasjon:**

Selskapets navn: Hydraulikk Finnmark AS
 Etablert: 1981
 I disse lokalene: 1986
 Antall ansatte: 2
 Nett: Hydraulikkfinnmark.no

Husleie/lokalitetene:

Husleie: Justeres etter eiers disponeringer
 Adresse: Samfunnsgata 6A, Berlevåg
 Parkering: God kapasitet

Drift:

Konsept: Skipshydraulikk, m.m.

Finansiell informasjon:

Omsetning 2023: 13.965.278 kr
 Lønnsprosent: 28.3%
 Varekostnad: 45.4%

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Offentlige pålegg: Ingen kjente
 Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, Takst, m.m.

Bedriftsbørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
 Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.