

Rørleggerbedrift med 145 års fartstid selges!

Bademiljø Henriksen Rørleggerbedrift i Tønsberg kan vise til solide resultater og særdeles godt markedsgrunnlag. Den bunnsolide forretningen selges nå videre til nye krefter.



Megler:
Lars-Gunnar H. Martinsen

T: 226 12 100 / M: 959 84 724
E: Lg@bedriftsborsen.no

Beliggenhet:
Tønsberg

Prisantydning:
2.500.000 Kr.

Omsetning:
12.300.000 Kr.

Se mer på bedriftsborsen.no

Bademiljø Henriksen Rørleggerbedrift er en av landets eldste og mest veletablerte rørleggerbedrifter. Med solid erfaring på alle typer rørleggertjenester og spesialisering innen totalrehabilitering av bad og våtrom, byr dette på en unik mulighet til å overta en sterk bedrift fundert på kvalitet og kompetanse.

Virksomheten

Henriksen Rørleggerbedrift AS startet opp i Tønsberg i 1880, og er med det en av bransjens aller eldste virksomheter. Bedriften er en del av *Bademiljø*-kjeden, som med over 100 rørleggerbedrifter og butikker er bredt etablert og godt kjent over hele landet.

Henriksen Rørleggerbedrift utfører alle typer rørleggertjenester og er totalleverandør på komplette bad og våtrom. De tilbyr også rådgivning, prosjektering og serviceoppdrag, samt installasjon av varmepumper, gulvvarme og utstyrsmontering.

Hos Henriksen Rørleggerbedrift møter man dyktige fagfolk over hele linjen. Bedriftens team på fem ansatte inkluderer fire faglærte og én lærling. Disse sikrer god fagmessig utførelse i alle ledd. I butikken vil kundene også møte kvalifiserte rådgivere som kan bistå i å finne gode løsninger og tegne ut ferdige baderomsplaner.

Forretningen fører et bredt utvalg av baderomsinnredninger fra kjente leverandører, samt VVS-produkter av høy kvalitet innen bad, vaskerom, kjøkken, hage og utemiljø. Det finnes til enhver tid utstilte produkter og miljøer, i kombinasjon med gode tilbudskampanjer.

Spesialisering

Henriksen Rørleggerbedrift kan påta seg totalrenovering av bad og våtrom. Under en slik prosess utfører bedriften hele jobben, med prosjektleidelse og koordinering av alle involverte håndverkere. Dette sparer kunden for mye tid, samtidig som det sikrer optimal fremdrift uten forsinkelser og dødtid.

Henriksen Rørleggerbedrift står da også som garantist for at hele leveransen tilfredsstiller et stadig mer omfattende og komplisert regelverk. Våtrommet bygges opp etter gjeldende normer, og ferdig dokumentasjon legges inn på boligmappa for enkel tilgang i ettertid.

For kunder som drømmer om nytt bad med varig kvalitet vil Henriksen Rørleggerbedrift derfor være både forenklerende og fordelaktig.



BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Produktutvalg

Baderom

Baderomsmøbler
Dusj
Blandebatterier
Toalett
Badekar og massasjekar
Servant
Baderomstilbehør

Kjøkken

Kjøkkenkran
Kjøkkenvask
Vaskerom
Vaskeromsinnredning
Vaskeromsarmatur

Hage og utemiljø

Utekran
Boblebad
Rengjøringsmidler
Hytte
Hageutstyr

Inneklima

Varmtvannsbereder
Varmepumpe
Rengjøringsmidler
Sikkerhet
Smarthus



Lokaler

Forretningen med kontor og lager holder til i funksjonelle og hyggelige lokaler rett utenfor Tønsberg sentrum. Her blir kundene tatt imot, og kan hente ut varer eller inspirasjon fra utstilte produkter og baderomsmiljøer. Arealet på butikk og kontor er 250 m², og det samme er arealet for det innvendige lageret. I tillegg har de et utvendig låsbart lager i garasjen på ca. 60 m². Den asfalterte gårdsplassen har god parkeringskapasitet.



BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Fordeler og muligheter

Man har her mulighet til å overta en svært solid bedrift med godt kundegrunnlag og høy etterspørsel. Med fokus på kvalitet og erfaring har bedriften opparbeidet seg et solid renommé, som også underbygges av en lang rekke gode anmeldelser på Google.

Totalenterprise

Virksomhetens styrke er at de kan gjennomføre hele prosessen ved rehabilitering av bad og våtrom. Dermed kan de tilby sine kunder et ferdig bad til avtalt tid og pris, inkludert all nødvendig dokumentasjon.

Klikk, hent og montér

En annen driftsfordel er nettløsningen, med sin *klikk & hent*-funksjon. Her kan kunden reservere produkter fra Bademiljø's populære nettbutikk, for deretter å hente produktene i butikken i Tønsberg.

Tilbud om frakt og montering er også en service mange kunder verdsetter, samt miljøvennlig fjerning av eksisterende VVS-utstyr.

Garantiordning

Med sin garantiordning «10 års garanti tett bad» gis kunden i tillegg rettigheter utover den lovbestemte reklamasjonsretten på 5 år, for konstruksjon og oppbygging av vegger og gulv. Garantien øker verdien av boligen, og er dermed å betrakte som et verdipapir.

Andre kjedefordeler

Medlemskap i VVS Norge/Bademiljø gir en rekke fordeler. Kjeden jobber kontinuerlig for at medlemsbedriftene skal ha de beste innkjøpsbetingelsene mot sine leverandører. I tillegg sørger de for direkte markedsføring og kampanjer i de riktige kanalene i sosiale medier, radio og TV.

Gjennom opplæringsplattformen VVS Norge-akademiet er kompetanseutvikling satt i system, og tilgjengelig for de ulike rollene i bedriftene, fra ledere og butikkmedarbeidere, til rørleggere og så videre.

Kjeden jobber også med anskaffelse av storkundeavtaler (borettslag, forsikringsselskap, hus- og hyttekjeder mm), og som medlemmene kan velge å bli med på.

Lokale kampanjer

Henriksen Rørleggerdrift har i en forholdsvis kort periode jobbet aktivt med å selge inn vannmålere som en fordelsordning til husstander i nærområdet. Dette har gitt umiddelbart god effekt, siden vannmålere gir stort sparepotensial for en stor andel husstander. Det er enkelt å videreutvikle og øke omsetningen på dette feltet.

De har også jobbet aktivt for å tilby fordelsavtaler mot lokale borettslag og sameier. Dette er også en kundegruppe som har stort potensial for videreutvikling.

Økonomi og verdivurdering

Virksomheten har levert en stabil årlig omsetning på over 10 MNOK de siste 20 årene, med toppnotering på 16.5 MNOK i 2022. Siden 2018 har virksomheten levert årlig omsetning over 14 MNOK i fire driftsår. Dette bekrefter selskapets soliditet, og viser at potensialet for videre vekst også er vesentlig.

Gjennom de siste tiårene har virksomheten med bare ett unntak levert positive resultater.

For 2024 leverte virksomheten en omsetning på 12.3 MNOK, som er opp 10% sammenlignet med 2023.

Bedriften innehar både generell- og spesialistkompetanse innenfor sitt fagfelt, og har en fartstid og et renommé som er nærmest uten sidestykke i bransjen.

Med bakgrunn i dette vurderer Bedriftsbørsen verdien av virksomheten til 2.500.000 kr.

Varelager kommer i tillegg.

Ved overtagelse av aksjeselskapet gjennomføres transaksjonen på kontant- og gjeldfri basis.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn: Henriksen Rørleggerbedrift AS
Etablert: 1880
Antall ansatte: 5
Årsverk: 5
Nett: [Henriksen Rørleggerbedrift AS](#)
[| Rørlegger i Tønsberg](#)

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 20.000 kr/mnd (pr 2024)
Areal: 250 m² butikk/kontor
250 m² lager + 60 m² garasje
Husleiegaranti: 3–6 mnd husleie
Løpetid leiekontrakt: Løpende / 6 mnd oppsigelse
Felleskostnader: Ja
Adresse: Narverødveien 32, 3113
Tønsberg
Parkering: Ja

Drift:

Konsept: Rørlegger med butikk
Åpningstider: Man–fre: 08:00–16:00

Finansiell informasjon:

Omsetning 2024: 12.352.000 kr
Lønnsprosent: 38.6%
Varekostnad: 45.1%
Andre driftskostnader: 17.4%

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
Offentlige pålegg: Ingen kjente
Tilgjengelige vedlegg: Regnskap