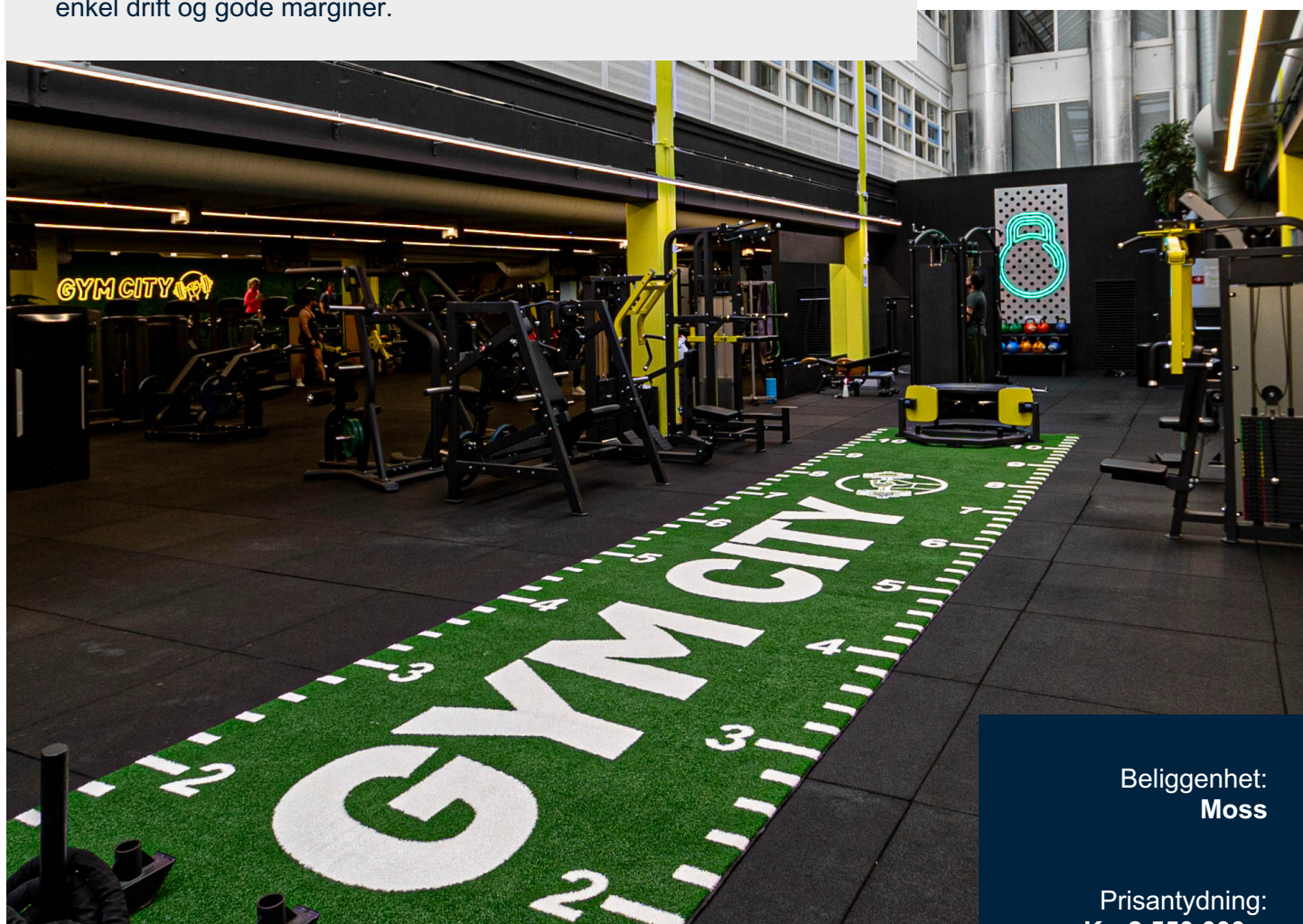


Attraktivt treningssenter i Moss sentrum

Moderne senter med nytt utstyr og flotte lokaler. Lojal medlemsbase og godt vekstpotensial. Selvbetjening bidrar til enkel drift og gode marginer.



Beliggenhet:
Moss

Prisantydning:
Kr. 2.550.000,-

Omsetning 2024:
3.150.000

Areal:
1.250 m2



Megler:
Per Arne Reiersrud

T: 226 12 100 / M: 917 72 736
E: pa@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

Markedet for treningssentre har gjennom en årrekke vært i solid vekst. Folk i alle aldersgrupper finner veien til sentrene, og de siste årene er det spesielt de unge som har økt i volum. Dette skaper godt driftsgrunnlag for Gym City Moss, som differensierer seg i markedet med et moderne, prisgunstig og driftseffektivt treningssenter.

Virksomheten

Gym City Moss ble etablert i 2023 og hadde sitt første hele driftsår i 2024. Det har vært treningssenter i lokalene i 20 år, men i 2024 ble hele anlegget totalrenovert, og alt utstyr byttet. Senteret fremstår derfor som nytt og fresht, med et rikt utvalg av apparater. Denne oppgraderingen alene har en verdi på omtrent 2 MNOK.

Anlegget har også gode grupperom, som gjør at det ligger godt til rette for gruppetrening. Senteret kan tilby et bredt spekter av treningsmuligheter, fra styrke og kondisjon til gruppetimer og personlig trening, tilpasset både nybegynnere og erfarne utøvere. Det er tilnærmet døgnåpent, fra 05:00 om morgenen til kl 24:00 på kvelden. Senteret er selvbetjent, men har periodevis vært bemannet i kjernetiden.

Medlemsmassen ligger i dag på litt over 600 medlemmer, og selv om dette har variert noe i løpet av året, har de generelt en stabil og lojal kundebase. Med såpass mange kunder bør de også tilby PT-timer. Dette har de i liten grad kommet i gang med da eier har mange prosjekter og for liten tid til å bruke på senteret. Kapasitetsutfordringer er også noe av bakgrunnen for at senteret nå søkes solgt.



BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Drift og lokaler

Lokalene har et innbydende og tøft design, med en lounge hvor medlemmer kan samles før og etter trening. Fargene i treningsområdet er energiske og friske, og setter brukerne i riktig modus! Ventilasjonsanlegget er nyoverhålt med balansert varme og kjøling, og sørger for god luftkvalitet under hele økten.

Fasilitetene omfatter også to grupperom, separate garderober med låsbare skap, samt kontorområdet med plass til to arbeidsstasjoner. I loungen er det en liten avdeling med treningsklær- og utstyr, samt en salgsautomat med produkter tilpasset målgruppen.

Senteret har en god teknisk plattform med maskin- og programvare fra SICS System AS. Dette samler styring av medlemsregister, adgangskontroll, lys-, dør- og lydsystem i én løsning, og bidrar til enkel og effektiv drift.

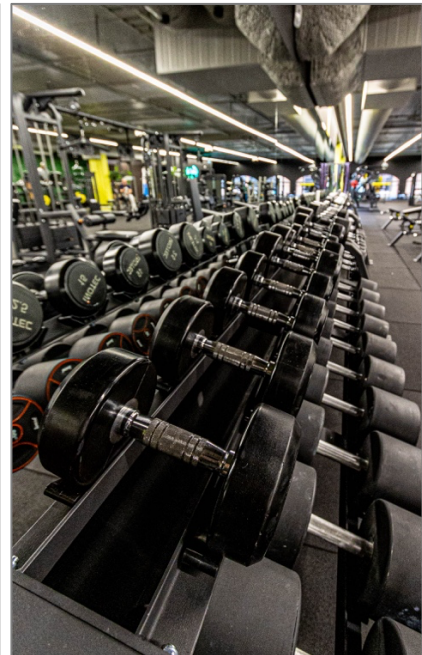
Marked og økonomi

Senteret har kun hatt ett helt driftsår i nåværende eiers eie. I denne perioden har de også renovert lokalet og byttet ut maskinparken. Per i dag har de rundt 600 medlemmer, men det er kapasitet nok i lokalet til å takle 1.500–2.000 medlemmer uten at det blir trengsel noe sted.

Kostnadsbasen for husleie, strøm, systemer, osv. ligger på ca. 2 MNOK i året. For 2025 er det estimert en omsetning på 2.7 MNOK.

Ved 1.500 medlemmer og en månedspris på 400, vil senteret nå en omsetning på 7.200.000 kr. I tillegg vil man kunne hente gode inntekter fra eventuelle PT-timer, gruppetimer, salg av treningsutstyr og -klær, samt mat og drikke. Med nevnte kostnadsbase ligger det dermed betydelige muligheter for å generere et solid resultat, og allerede ved 1.000 medlemmer vil senteret levere sterke resultater.

Nedslagsfeltet teller hele 40.000 personer, og burde dermed være mer enn stort nok til å nå 1.500–2.000 medlemmer. Månedsprisen er også relativt lav, så en økning her vil også løfte resultatet effektivt. Her må ny eier vurdere hvilken profil man ønsker på senteret.



BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Fordeler og muligheter

Ypperlig beliggenhet

Senteret har en fantastisk beliggenhet midt i Moss sentrum. Området er under stor utvikling, bl.a. med Amfi kjøpesenter som bygger om like ved. Her vil det komme en stor mengde leiligheter og et nytt kjøpesenter. Det er også flere andre leilighetsprosjekter underveis som vil få gangavstand til senteret.

Nye fasiliteter

Med dette løftet har de en stor fordel i markedet, der både kvalitet på utstyr og lokaler er avgjørende for hvilket studio kunden velger.

Segmentoptimalisert drift

Eldrebølgen skyller innover oss, parallelt med at seniorene blir stadig mer aktive. Dette er en flott gruppe å fylle senteret med på dagtid, når andre grupper er opptatt med skole og arbeid. Tilrettelagte gruppetimer og trening for eldre vil derfor kunne bli et flott supplement.

Selvvalgt driftsform

Grunnkonseptet for senteret er at det skal være selvbetjent. Ny eier kan imidlertid velge om man skal fortsette med dette, gå for en semi-løsning, med betjening i kjernetiden, ha gruppetimer og PT, eller kjøre betjening under hele åpningstiden. Senteret trenger uansett en dedikert eier/daglig leder som har fokus på å bygge medlemsbasen og utvikle senteret.

Øke markedsføring og synlighet

Senteret har gjort begrenset med markedsføring og lite på innsalg. Her ligger det store potensialet, og det handler i stor grad om å øke antall medlemmer jevnt og trutt. Senteret kan også gjøres mer synlig med bedre skilting.

Utvide tilbudet

Senteret har to flotte gruppetreneringsrom som er egnet til alle former for gruppetimer. Senteret har gode fasiliteter for gruppetrening, både inne og ute. Ulike treningskonsepter – som yoga i parken, løpetimer eller calisthenics – kan tilbys som en del av medlemskapet. PT-timer og andre tilleggstenester kan gi økte inntekter og merverdi for medlemmene.

Skalerbar modell

Det er investert betydelig i å bygge en tydelig og moderne profil. Dette gir gode forutsetninger for å utvide og etablere flere avdelinger i regionen.

Verdivurdering

City Gym Moss AS er et moderne treningssenter sentralt plassert i Moss. De har en lojal medlemsbase, godt renommé i lokalk markedet, og en ny og stor utstyrspark.

Med stadig økende fokus på helse, livskvalitet og fysisk aktivitet er treningsbransjen i vekst, er City Gym godt posisjonert for å møte den økte etterspørselen. Prisnivå i kombinasjon med kvaliteten på utstyr og lokaler tilsier også at de med litt markedsføring bør kunne ta solide andeler fra sine konkurrenter.

Bedriftsbørsen AS vurderer verdien av virksomheten til 2.550.000 kr



Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verddivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn: Gym City Moss AS
 Etablert: 2023
 Bakgrunn for salg: Eier flytter utenlands
 Antall ansatte: 1
 Årsverk: 0.2
 Nett: www.gymcity.no

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 116.700 kr/mnd eks mva
 Areal: 1.250 m²
 Husleiegaranti: 6 mnd leie
 Løpetid leiekontrakt: 30.04.28
 Forlengelse: 5 år av gangen
 Felleskostnader: 28,000 kr mnd eks mva
 Adresse: Th. Petersons gate 5, 1530 Moss

Drift:

Konsept: Treningssenter
 Åpningstider: 05:00–24:00

Finansiell informasjon:

Omsetning 2024: 3.151.000 kr
 Verdi inventar: 2.000.000 kr

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Offentlige pålegg: Nei
 Tilgjengelige vedlegg: Husleie, regnskap, etc