

Fremtidsrettet nærbutikk i attraktive Trysilfjellet

Velutrustet lokalbutikk med apotek, netthandel, ny CO²-basert kjølfrys, og selvscanningskasser. Innbringende hytte- og hotellmarked med gode vekstprognoser i Norges største ski- og sykkeldestinasjon.



Beliggenhet:
Trysil

Prisantydning:
Kr. 1.950.000,-

Omsetning 2025:
Kr. 8.967.000,-

Husleie:
Kr. 496.877,-

Se mer på bedriftsborsen.no



Megler:
Per Arne Reiersrud

T: 226 12 100 / M: 917 72 736
E: pa@bedriftsborsen.no

Nærbutikken Fageråsen Handel var Trysils første dagligvarebutikk med selvbetjente kasser. Den innovative kolonialen, med sentral beliggenhet i Trysilfjellet, fyller en viktig rolle i handels- og servicetilbudet, og fungerer som et naturlig samlingspunkt for både hytteeiere og turister gjennom hele året.

Virksomheten

Fageråsen Handel ligger midt i hovedgaten – på veien til skiheisen – i Fageråsen fjellandsby, en drøy mil nordvest for Trysil sentrum/Innbygda. Forretningen har et bredt og tilpasset vareutvalg som dekker behovene til både dagsturister og fritidsmarkedet. I tillegg har de apotek i butikk, vedutsalg, samt en egen non food-avdeling med fjellrelaterte interiør- og fritidsprodukter.

Landsbyen som butikken ligger i har sin egen identitet og særpreg, samtidig som de er en del av *SkiStar Trysil*, som er landets største alpinanlegg.

Effektivitet og fremtidsrettede løsninger står i fokus i den lille fjellkolonialen. Under totalrenoveringen av butikken i 2020 ble det derfor installert to selvbetjente kasser. Dette legger til rette for døgnåpen drift, noe de er i dialog med det statlige tilskuddsprogrammet *Merkur* om å få til. I tillegg ble det investert i et helt nytt og CO²-basert kjøle- og fryseanlegg, samt ny butikkinnredning, brødskjæremaskin og panteautomat.

Fageråsen Handel har også opprettet egen nettbutikk, hvor kundene kan handle varer i ro og mak fra hytta– og om ønskelig få dem levert på døra.

Investeringene i inventar og teknisk utstyr er i hovedsak gjennomført og i stor grad avskrevet, noe som gir lave fremtidige investeringsbehov.



Bedriftsbørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Nærbutikken – kjede og konsept

Fageråsen Handel er tilknyttet NorgesGruppen-kjeden *Nærbutikken*, som er et landsdekkende dagligvarekonsept utviklet for mindre og mellomstore markeder. Konseptet kombinerer lokal tilpasning med alle fordelene knyttet til profesjonell stordrift, som fordelaktige innkjøpsavtaler, effektive logistikk-løsninger og sterke varemerker.

Som del av Nærbutikken-kjeden får butikken også tilgang til markedsføringsstøtte, felleskampanjer, digitale løsninger og konseptutvikling. Samtidig har eier stor frihet til å tilpasse sortiment og drift til lokale behov – noe som er spesielt viktig i et sesongpreget fjellmarked med en stor andel internasjonale gjester.

Butikklokale og fasiliteter

Forretningen har et romslig og funksjonelt lokale på vel 500 m², som fremstår lyst, innbydende og velholdt. Det er gjort betydelige investeringer, og butikken fremstår som moderne og komplett. Driften kan følges videreføres i mange år fremover, uten større kostnader.

Blant de seneste investeringene er LED-belysning i hele butikken, nytt ventilasjonsanlegg, samt eget kjølerom for frukt og grønt.

Fasiliteter

- Selvbetjente og tradisjonelle kasser
- CO²-basert anlegg for kjøle/frysekapasitet i butikken, 2 kjølerom og fryserom
- Stor flott bakeavdeling for brød, briks, baguetter og småvarer.
- Ovn for steking av ferskt brød, samt heveskap til bakevarer og ny brødskjæremaskin
- Fullverdig dagligvaresortiment
- Non-food avdeling med strategiske tilleggsprodukter, leker/spill og egen suvenirserie
- Kaffe- og kjeks-stasjon for kundene
- Trivelig personalrom og eget kontor



BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Drift

Butikken er åpen året rundt, med rom for sesongbaserte justeringer. Historisk har de i sommerhalvåret primært holdt åpent i skoleferieukene og i helgene utover høsten, men i takt med at sommerturismen har vokst år for år, har de gradvis utvidet. Det er mange faktorer som tilsier at besøkstallene vil tilta gjennom hele året, og vekstpotensial vurderes som betydelig, spesielt med den stigende *coolcation*-trenden og muligheten for frisk luft og naturopplevelser i et mildere sommerklima.

I høysesong har butikken i dag fire fulltidsansatte, noe som sikrer god kundeservice og effektiv drift i perioder med høy trafikk. I sommersesongen har eier stort sett håndtert driften på egen hånd, noe som viser at driftsmodellen er fleksibel og kan tilpasses aktivitetsnivået.

Beliggenhet

Butikken ligger midt i hjertet av Fageråsen, en hyttelandsby like i nærheten av Trysilfjellet skisenter. Området har rundt 1 600 hytter og leiligheter – hovedsakelig i privat eie – samt i umiddelbar nærhet Skistar Lodge med sine 1 100 hotellsenger som også utgjør et betydelig kundegrunnlag året rundt.

God parkeringsdekning og trivelig sentrumsstemning gjør handelen innbydende og effektiv for kundene. Fra butikken er det kort avstand til øvrige servicetilbud, som sportsbutikk, ski/sykelutleie og en rekke serveringssteder og aktiviteter. Vis à vis butikken stopper bussene som frakter gjester til og fra Gardermoen/Oslo og flyplassen i Sälen, samt skibussen og shuttle-bussen i Fageråsen. Her ligger også *Velkomstsenteret* med resepsjon og nøkkellutlevering for hytter og leiligheter.

Beliggenheten gir høy synlighet, god tilgjengelighet og jevn kundetrafikk. Kort sagt er butikken plassert «der det skjer – på veien til og fra fjellet» sommer som vinter, og utgjør en viktig sosialiseringsarena for det lille lokalsamfunnet.

Et par mil unna ligger også Femundsmarka nasjonalpark, og rett over grensen til Sverige ligger Fulufjällets nationalpark. Trysil sentrum er 15 minutter unna med bil, som er langt nok til at det er naturlig å velge nærbutikken når man skal gjøre sine innkjøp på hytta.

Reiselivsutvikling

Trysil er Norges største skidestinasjon og et av Skandinavias mest attraktive helårsreisemål. Det gjøres omfattende investeringer både for vinter- og sommertilbud – nå senest *Trysilgondolen* til 230 MNOK.

Tilskuddet av flyplassen i Trysil-regionen for et par år siden gir dessuten økt tilgjengelighet og ytterligere vekst i internasjonal og nasjonal turisme. Dette styrker grunnlaget for vekst i både handel og helårstrafikk.

I tillegg til alpint byr Trysil på golfbane, omfattende sykkelstier, langrenn, fjellturer og familieaktiviteter. Særlig satsingen på sykling og sommeraktiviteter har bidratt til økende sommerturisme, noe som gir et stadig bedre grunnlag for helårsdrift av handels- og servicetilbud i området.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verddivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Økonomi

Virksomheten kan vise til solide og forbedrede økonomiske resultater over tid, med dokumentert vekst og god lønnsomhet. For 2024 viser revidert regnskap driftsinntekter på ca. 8,7 MNOK og et driftsresultat på ca. 412.000 kr. Foreløpige tall for 2025 viser positiv utvikling, med rapportert driftsinntekter per sept/okt på ca. 7,5, MNOK, sammenlignet med ca. 7,4 på samme tidspunkt året før. Driftsresultatet for samme tidspunkt utgjør ca. 621.000 kr, mot ca. 336.000 kr året før.

Dette indikerer både vekst i omsetning og betydelig forbedret lønnsomhet, som følge av blant annet effektiv bemanning, god varekontroll og høy aktivitet i høysesong. Samtidig bekrefter det bildet av en veldrevet butikk med god kostnadskontroll og sunn drift.

Det er også verdt å merke seg at den forventede økningen i omsetning vil gi en enda kraftigere vekst på bunnlinjen. Dette fordi grunnutgiftene er de samme, og kun varekost og omsetningsbasert leieprosent må trekkes fra.

Samlet vurderes den økonomiske situasjonen som meget robust og forutsigbar, med et optimalt fundament for videre drift og vekst.

Leien er omsetningsbasert og utgjør 5 % av omsetning eks. mva., med en minimumsleie på 350.000 kr + mva per år. Minimumsleien reguleres årlig i henhold til konsumprisindeksen. For omsetning som overstiger 8 MNOK betales et tillegg tilsvarende 5 % av overskytende omsetning.

Fordeler og muligheter

Butikken har et betydelig og fleksibelt utviklingspotensial, og kan videreutvikles i tråd med eiers ambisjoner og markedets behov.

Av oppsider vil Bedriftsbørsen spesielt fremheve:

1. Utvidede åpningstider

En kombinasjon av betjent drift i høysesong og hel- eller delvis selvbetjent løsning i lavsesong kan bidra til bedre lønnsomhet og gjøre det økonomisk forsvarlig å holde butikken åpen hele året.

Forretningen er allerede utstyrt med selvbetjente kasser, som gir grunnlag for effektiv drift og lavere bemanningsbehov. Denne løsningen kan videreutvikles til en fullverdig selvbetjent og potensielt døgnåpen butikkkløsning, dersom ny eier ønsker det. Dette innebærer ikke at butikken nødvendigvis skal være ubetjent hele året, men gir en viktig strategisk mulighet til å høste inntekter uten nevneverdige kostnader i perioder med lavere besøk.

2. Offentlige støtteordninger

Butikken er tilknyttet *Merkur-programmet*, som er et statlig utviklingsprogram for distriktsbutikker. Programmet gir mulighet for offentlig støtte på inntil 75 % ved fremtidige investeringer og oppgraderinger, herunder modernisering av butikk, teknologiske løsninger og konseptutvikling. Dette reduserer kapitalbehov og risiko for ny eier, og styrker butikkens langsiktige utviklingsmuligheter betydelig. Kombinasjonen av fleksibel driftsmodell, moderne løsninger og tilgang til statlige støtteordninger gir butikken et tydelig og varig konkurransefortrinn i området.

3. Destinasjonsutvikling

Økt antall hytter og vekst i sommerbesøket er to sterke, parallelle drivere som vil sørge for eksponentiell vekst i forretningens markedsgrunnlag. Butikken kan også drive sin egen, lokale destinasjonsutvikling ved å videreutvikle tilbudet og nærbutikkens konsept. Eksempler er å satse på ferdigretter, lokalmat og sesongbaserte produkter.

Verdivurdering

Fageråsen Handel er en sjelden mulighet til å overta en solid, veldrevet og fremtidsrettet dagligvarebutikk i et attraktivt fjellområde. Virksomheten har sterk beliggenhet, gode lokaler, komplett utstyrsnivå og dokumentert vekst.

Butikken passer godt for både eksisterende aktører i dagligvarebransjen og for kjøpere som ønsker å etablere seg i et trygt og attraktivt marked med godt videre utviklingspotensial.

Bedriften er bygget opp og utviklet over mange år, og fremstår som solid og veldrevet. Omsetningen har hatt jevn og dokumentert vekst år for år, og butikken er godt vedlikeholdt med moderne utstyr og løsninger. Det vurderes ikke å være behov for nevneverdige investeringer i overskuelig fremtid, noe som gir forutsigbarhet og trygghet for ny eier.

Basert på dette vurderer Bedriftsbørsen verdien av virksomheten til kr 1.950.000 kr + varelager

Aksjetransaksjonen er basert på kontant- og gjeldfri basis.



Generell informasjon:

Selskapets navn: Trysil Fjellhandel AS
 Etablert: 2014
 Bakgrunn for salg: Pensjon
 Antall ansatte: 4
 Årsverk: 2
 Nett: Egen nettbutikk
 Facebook 2.3 K følgere
 Instagram 500 følgere

Drift:

Konsept: Dagligvarer og apotek
 Åpningstider: Fleksible

Finansiell informasjon:

Omsetning 2025: 8.967.000 kr
 Varekostnad 2024: 60,3 %
 Lønn 2024: 14,4 %

Husleie/lokalitetene:

Husleie: Minimumsleie fakt. månedlig
 Se ellers under Økonomi
 Areal: 462 m²
 Husleiegaranti: 6 mnd leie + fellesavgift
 Løpetid leiekontrakt: 31.05.2027
 Forlengelse: 5 år av gangen / 1 års varsel
 Felleskostnader: I forhold til tekniske utgifter
 Adresse: Fageråsen, 2420 Trysil

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Offentlige pålegg: Nei
 Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, leieavtale, m.m.