

Renholdsbyrå med svært god inntjening

Østlandsbasert bedrift med omsetning på over 40 MNOK og EBITDA på mer enn 30%. Stabil og forutsigbar drift i kombinasjon med jevn veksttakt bidrar til at dette er en attraktiv investering med lav risiko. Store vekstmuligheter for ambisiøse kjøpere!



Beliggenhet:
Østlandet

Prisantydning:
60.000.000 kr

Omsetning 2025:
+ 40 MNOK

EBITDA 2025:
+30%



Megler:
Per Arne Reiersrud

T: 226 12 100 / M: 91 77 27 36
E: pa@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

Renholdsbyrået har gjennom tre tiår opparbeidet seg en solid markedsposisjon. Veksten har skjedd jevnt og trutt, men potensialet er på ingen måte hentet ut. Mange grep kan tas for å utvikle virksomheten i et regionalt marked som årlig omsetter for rundt 7.5 milliarder kroner. Sammenlignet med andre i bransjen har virksomheten lave lønnskostnader, attraktiv kundeportefølje og høyt driftsresultat.

Virksomheten

Renholdsbyrået har tuftet sin drift på profesjonalitet og god kundeoppfølging, i kombinasjon med fleksible løsninger og avtaler. Resultatet er en portefølje av fornøyde kunder som siden oppstarten bare har utviklet seg én vei.

Virksomheten sysselsetter i dag nærmere 100 ansatte tilsvarende ca. 30 årsverk. Driften kjennetegnes av høy kontinuitet både i arbeidsstokken og ledelsen. Daglig leder, som ikke er eier, har vært i rollen i over 10 år – noe som understreker selskapets operasjonelle stabilitet og lave personavhengighet.

Eier har utviklet selskapet til dagens nivå, men ser at videre vekst nå vil kreve nye ressurser og en annen kompetanseprofil. Selskapet er derfor godt posisjonert for en ambisiøs ny eier som ønsker å videreutvikle virksomheten og realisere bedriftens fulle potensial.

Tjenester

Renholdsbyrået tilbyr et bredt og standardisert tjenestespekter, med fokus på daglig kontorrenhold. For å øke kontraktsverdier og redusere churn tilbyr de også noen mer spesialiserte tilleggstjenester. De har også i noen tilfeller tilbudt vaktmestertjenester, noe som er en interessant nisje å utforske videre.

Dagens tjenestesegmenter:

Daglig og periodisk renhold

- Kontorrenhold (fast avtale)
- Daglig / ukentlig renhold av andre typer næringslokaler

Periodisk / dyprengjøring

- Hovedrengjøring
- Grundig vask av alle overflater kvartalsvis / årlig / ved behov

Vindus- og fasaderelaterte tjenester

- Vinduspuss / vindusvask
Ofte brukt som tillegg til faste avtaler

Spesialrenhold

- Tilpassede oppdrag, f.eks.:
Ekstra grundig rengjøring
Spesielle lokaler eller behov

Tilleggstjenester

- Matteservice
- Boning / gulvbehandling
- Annet, kundespesifikt

Drift og fasiliteter

Renholdet utføres i all hovedsak av egne ansatte, med svært begrenset bruk av underleverandører. Dette gir bedre kontroll på kvalitet, kostnader og leveranse. Selskapet er godt strukturert operasjonelt, med etablerte rutiner og en organisasjon som fungerer uavhengig av eier. Dette gjør virksomheten særlig attraktiv for både finansielle og industrielle kjøpere.

Selskapet har en ryddig og konservativ balanse med begrenset gjeld knyttet til driftsmidler, som gir dem lave faste finansielle forpliktelser og god kontantstrøm. Heriblant kan nevnes:

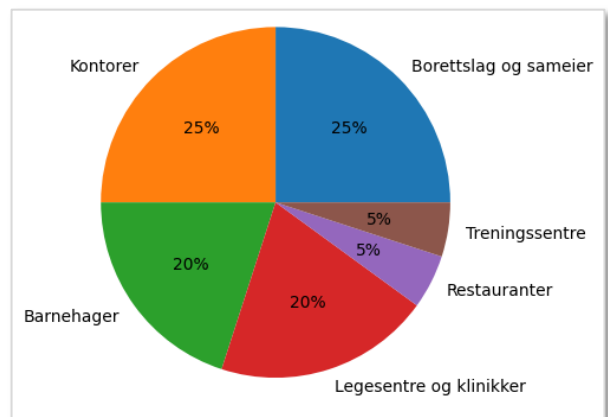
- Ingen leasingforpliktelser på maskiner eller utstyr
- 5 gulvvaskemaskiner – alle fullt ut nedbetalt
- 3 biler tilknyttet virksomheten (én privat bil holdes utenfor transaksjonen)

Kundeporteføljen

Selskapet har en bred og diversifisert kundemasse, med fordeling som vist i sektordiagrammet.

Alle kunder er faste kontraktskunder, noe som gir høy forutsigbarhet i inntektene. Temporært renhold utgjør kun ca. 5 % av omsetningen, og disse utføres primært for eksisterende kunder. De fem største kundene representerer samlet en årsomsetning på ca. 3 MNOK, noe som indikerer lav konsentrasjonsrisiko og god risikospredning.

Byrået kan over tid vise til lav churn og høy kundelojalitet. I sine tilbakemeldinger trekker kundene frem faktorer som høy leveransequalität, service, punktlighet og fleksibilitet.

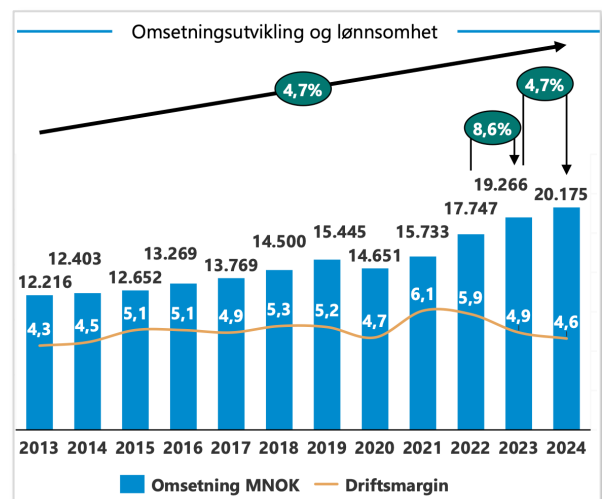


Markedssituasjon

Det konkurranseutsatte bedriftsmarkedet for renhold i Norge har hatt en jevn vekst på rundt 5–7% årlig det siste tiåret, og utgjorde i 2024 drøye 20 MRD. Oppjustert til 2026-nivå utgjør det drøye 22 MRD.

Brutt ned til det aktuelle regionale markedet utgjør dette ca 32–36% av det nasjonale, med et volum på rundt 7.5 MRD.

Renholdsbyrået er ikke blant de største aktørene i sitt geografiske marked, men med kostnadseffektiviteten de driver med ligger de likevel svært godt an til å kunne vinne frem i prisanbud i konkurranse med større aktører.



Kilde: Forvalt.no / NHO Service og Handel

Økonomi

Selskapet har levert stabile og solide resultater over tid. Drevet av effektiv drift, stabile kontrakter og god kostnadskontroll har virksomheten etablert seg med en svært høy EBITDA-margin, sammenlignet med hva som er norm for bransjen (se illustrasjon under *Markedssituasjon*).

Både i 2024 og 2025 har omsetning endt på over 40 MNOK med en EBITDA på i underkant av 15 MNOK. For 2026 er det budsjettert med en videreføring av dagens nivå, både når det gjelder omsetning og EBITDA, noe som understøtter selskapets forutsigbarhet og robuste inntjeningsmodell.

Investeringscase

De viktigste verdidriverne i selskapet:

- Stabil og forutsigbar omsetning
- Svært høy lønnsomhet (EBITDA)
- Lang historikk og solid markedsposisjon
- Lav kundekonsentrasjon og bred portefølje
- Stabil og erfaren organisasjon
- Minimal eieravhengighet
- Lav kapitalbinding og begrenset gjeld
- Dokumentert kundetilfredshet og høy lojalitet

I tillegg har selskapet et betydelig uforløst vekstpotensial. Virksomheten benytter i dag ikke aktiv markedsføring eller profilering, har kun én dedikert selger og er ikke representert i sosiale medier. Dette gir en klar oppside for en ny eier med kompetanse og fokus på kommersiell utvikling, digital synlighet og strukturert salgsarbeid.

Dette er en virksomhet som allerede er optimalisert for drift, men som samtidig har et tydelig oppsidepotensial gjennom skalering, strukturert salg og videre profesjonalisering

Pris og verdivurdering

Selskapet har stabil drift, solid økonomi og en jevn – økende – EBITDA som i 2026 er forventet å passere 15 MNOK. Sterk kundetilfredshet i en lojal og stabil kundebase.

Basert på dette vurderer Bedriftsbørsen verdien av virksomheten til 60.000.000 kr.

Ved en eventuell aksjetransaksjon legges prinsippet om kontant- og gjeldfri basis til grunn.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.