

Profilert Asker-restaurant med sterk økonomi

Italiensk restaurant med solid merkevare og attraktiv beliggenhet i hjertet av Asker sentrum. Veldrevet konsept og betydelig utviklingspotensial i svært ettertraktede lokaler.



Beliggenhet:
Asker sentrum

Prisantydning:
Kr. 5.800.000,-

Omsetning 2025:
Kr. 14.100.000,-

Resultat:
Kr. + 2.500.000,-



Megler:
Morten Persson

T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

Det italienske restaurantkonseptet *Gloriosos* har slått godt an i Asker og gitt spisestedet en sterk posisjon i ett av landets største og mest kjøpesterke markeder. Med solid økonomi, innarbeidet drift og betydelige utviklingsmuligheter fremstår restauranten som et attraktivt oppkjøpsobjekt både for operative eiere, finansielle investorer og etablerte restaurantaktører.

Virksomheten

Glorioso tilbyr italiensk kvalitetsmat i sofistikerte og hyggelige omgivelser. Konseptet er utviklet for å betjene flere kundegrupper og tidsvinduer, og fungerer godt både for lunsj, middag og sosiale sammenkomster, enten det er med venner, familie, kollegaer eller forretningsforbindelser. Stedet har også en flott uteservering som gir solide ekstrainntekter. Take away, catering og salg av egenproduserte gourmetvarer representerer ytterligere inntektsområder.

Restauranten ble etablert i 2007. I 2020 flyttet de inn i helt nye lokaler i det moderne stasjonsbygget i Asker sentrum, hvor konseptet ble videreutviklet med større kapasitet, moderne produksjonskjøkken og en innbydende restaurant av høy standard.

Virksomheten drives av en erfaren organisasjon bestående av tolv ansatte, samt sesongpersonell, hvorav seks medarbeidere arbeider i heltidsstillinger. Driften er godt strukturert med etablerte rutiner, stabile leverandørforhold og høy grad av standardisering. Dette gir ny eier gode forutsetninger for å ta over og videreføre driften på en smidig måte.

Meny og konsept

Med utgangspunkt i gode råvarer og tradisjonelle oppskrifter byr *Glorioso* på autentiske italienske matopplevelser.

Menyen omfatter blant annet antipasti og pizza, samt fersk pasta, risotto, sjømat og kjøttretter. Til dessert kan de blant annet by på egenprodusert gelato og italiensk kaffe. Restauranten har en godt kuratert vinmeny, og alle nødvendige offentlige bevillinger.

Det italienske kjøkkenet er tidløst og appellerer til en bred målgruppe. I kombinasjon med de komfortable og smakfulle lokalene vurderes serveringskonseptet som både etterspurt og robust.



Beliggenhet

En av Gloriosos viktigste konkurransefordeler er lokasjonen, midt i det moderne stasjonsbygget i Asker sentrum, som er kommunens viktigste handels- og kollektivknutepunkt. Her nyter restauranten godt av kontinuerlig kundestrøm fra pendlere, kontorarbeidsplasser, handel og besøkende gjennom hele året.

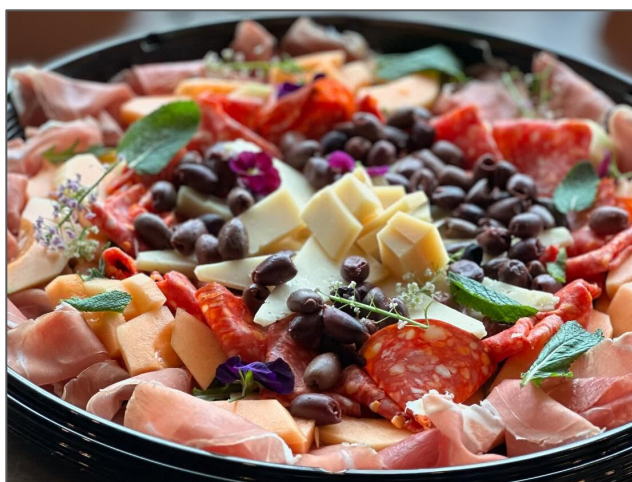
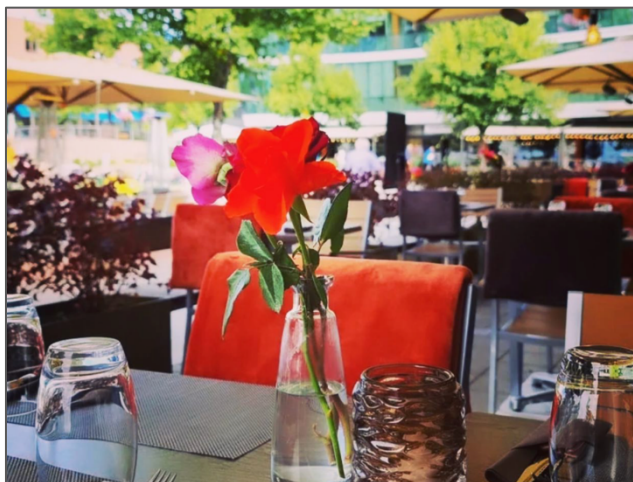
Asker kommune har de senere årene gjennomført omfattende sentrumsutvikling med nye boliger, kontorbygg og møteplasser rundt stasjonsområdet. Kommunen har passert 100 000 innbyggere og befinner seg i toppsjiktet når det kommer til kjøpekraft. Samlet gir dette et robust kundegrunnlag for serveringsnæringen, og Glorioso har med sin attraktive lokasjon et godt utgangspunkt for å ta en solid andel av dette.

Lokaler

Virksomheten holder til i moderne restaurantlokaler etablert i 2020. Interiøret er i gjennomgående italiensk stil, med vekt på varme, lyse farger og innslag av oliventrær og naturmaterialer. Inventar og utstyr har en bokført verdi på om lag 1,2 MNOK, og det forventes ikke behov for vesentlige investeringer ved en overtakelse.

Lokalene omfatter blant annet ca. 80 sitteplasser. Restauranten disponerer i tillegg en attraktiv uteservering mot Asker Torg med om lag 100 sitteplasser. Denne skaper en stemningsfull piazza-følelse og bidrar til betydelig omsetning gjennom vår- og sommersesongen.

Kjøkkenet er moderne med komplett utstyrspark, og innredet på en måte som gir effektiv logistikk i den daglige driften.



BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Markedssituasjon

Serveringsmarkedet i Asker preges av høy aktivitet, sterk befolkningsvekst og en kundegruppe med god betalingsvillighet. Etterspørselen etter kvalitetsrestauranter med tydelig konsept har utviklet seg positivt de senere årene, samtidig som italiensk mat fortsatt er blant de mest populære segmentene.

Glorioso har gjennom mange år etablert en sterk lokal merkevare og en stabil kundebase. Dette gir virksomheten et konkurransefortrinn som vil være både tidkrevende og kostbart å bygge opp fra grunnen av for en ny aktør.

Videre satsing på take away, catering, digitale salgskanaler og selskapsarrangementer gir gode muligheter for videre omsetningsvekst uten tilsvarende økning i faste kostnader.

Glorioso har en godt etablert digital plattform med egen nettside og tilstedeværelse på flere sosiale medier. Nettsiden presenterer meny og konsept på en profesjonell måte, og gjør det enkelt for gjester å booke bord eller bestille take away. Dette gir en solid base for videre markedsføring og kundevekst.

Økonomi

Virksomheten har levert stabil omsetningsvekst over flere år samtidig som lønnsomheten har vært solid. I tillegg til ordinært driftsresultat har eier tatt ut om lag 1 MNOK i lønn, mens administrasjon og regnskapsarbeid utført av familie har utgjort ytterligere om lag 0.5 MNOK. Samlet innebærer dette en årlig økonomisk gevinst for eier på om lag 2.5–3.5 MNOK, noe som illustrerer virksomhetens sterke kontantstrøm.

	Omsetning	EBITDA
2022	12.3 MNOK	2.2 MNOK
2023	13.8 MNOK	1.39 MNOK
2024	14.2 MNOK	1,59 MNOK



BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Investeringscase

Glorioso representerer et attraktivt investeringsobjekt med flere sentrale verdidrivere:

- Dokumentert lønnsom drift gjennom mange år
- Moderne restaurant med begrenset investeringsbehov.
- Veletablert og kjent merkevare i Asker
- Svært attraktiv beliggenhet ved stasjonen og torget
- Høy kapasitet både inne og ute
- Stabil og erfaren organisasjon
- Vekstmuligheter innen take away, catering, selskap og eventmarkedet
- Betydelig eierkontantstrøm og robust inntjening

For ny eier innebærer dette mulighet til å overta en fullt operativ virksomhet med etablert kundegrunnlag og umiddelbar lønnsom drift. Å etablere en tilsvarende virksomhet fra grunnen av vil kreve betydelige investeringer, flere års merkevarebygging og opparbeidelse av kundelojalitet.

Verdivurdering

Bedriftsbørsen AS vurderer verdien av virksomheten til 5.800.000 kr + varelager

Verdsettelsen er basert på virksomhetens dokumenterte lønnsomhet, attraktive beliggenhet, moderne fasiliteter, etablerte markedsposisjon og sterke kontantstrøm. I tillegg kommer en betydelig verdi knyttet til inventar og utstyr, samt den opparbeidede merkevaren og en organisasjon som gjør det mulig å videreføre driften uten større investeringer.

Ved overtagelse av aksjeselskapet vil transaksjonen skje på kontant og gjeldfri basis.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn: Glorioso Kjøtt og Fisk AS
 Etablert: 2007
 I disse lokalene: 2020
 Antall ansatte: 12 + sommervikarer
 Nett: Glorioso.no + Facebook 1.500 / Instagram 850 følgere

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 8% av netto omsetning, minimum 77.083 kr/mnd
 Areal: 368 m²
 Løpetid leiekontrakt: 31.12.2031
 Forlengelse: Etter nærmere avtale
 Felleskostnader: 30.833 kr/mnd
 Adresse: Torvveien 4, 1383 ASKER
 Parkering: 10 P-hus innen 5 min gange

Drift:

Konsept: Italiensk restaurant
 Åpningstider: Man–Lør: 13:00–21:00
 Søndag: 15:00–21:00

Finansiell info 2025:

Omsetning: 14.104.860 kr
 Driftskostnader: 13.065.191 kr
 Driftsresultat: 1.039.669 kr

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
 Offentlige pålegg: Nei
 Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, leieavtale, m.m.