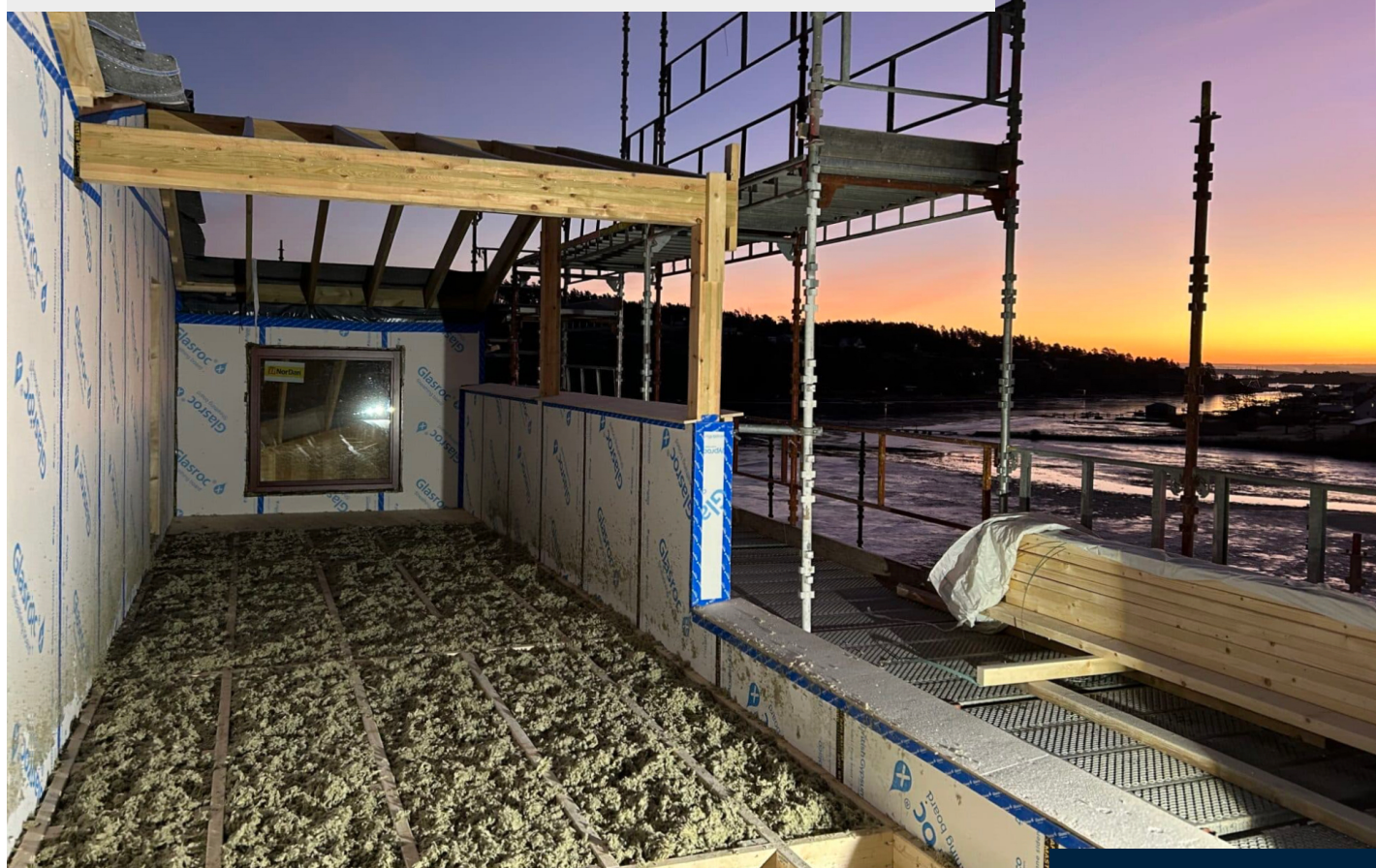


Ledende nisjeaktør innen blåseisolering

AS Byggisolering kan som eneste regionale aktør tilby blåseisolering med attraktive ROCKWOOL-produkter. Bedriften har bredt nedslagsfelt i Vestfold og omegn, samt effektiv drift og stabilt gode resultater.



Beliggenhet:
Vestfold–Oslo

Prisantydning:
Kr. 2.200.000,-

Omsetning:
Kr. 5.700.000,-

Resultat:
Kr. 520.000,-



Megler:
Morten Persson

T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

AS Byggisolering er spesialist innen blåseisolering og energieffektive isolasjonsløsninger. Gjennom 50 år har selskapet etablert en solid posisjon i Vestfold, Østre Telemark og Oslo-regionen, med et omdømme tuftet på sterk fagkompetanse og høy produktkvalitet. Selskapet har levert positive resultater over tid, samtidig som flere strukturelle drivere gir forventning om langsiktig vekst i markedet.

Virksomheten

AS Byggisolering er et spesialisert isoleringsselskap med røtter tilbake til 1974 og mer enn 50 års erfaring innen energieffektive isolasjonsløsninger. Selskapet har gjennom flere tiår opparbeidet seg en solid markedsposisjon og et godt omdømme blant både private kunder, entreprenører og profesjonelle aktører i byggebransjen.

Virksomheten er spesialisert på blåseisolering og etterisolering av loft, vegger, skråtak og bjelkelag, og har sitt primære markedsområde i Vestfold og Østre Telemark. Ved tilgjengelig kapasitet leveres også oppdrag i Oslo-området og tilgrensende regioner.

Den spesialiserte forretningsmodellen, kombinert med en liten organisasjon og etablert leverandørposisjon, har over tid gitt lønnsom drift med et begrenset fast kostnadsnivå. En særlig styrke er at selskapet i sitt geografiske område er eneste aktør med rettigheter til å utføre innblåsing av ROCKWOOL-isolasjon. Dette gir dem en unik markedsposisjon og betydelige konkurransefortrinn.



Bedriftsbørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

Bedriftsbørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Produkter og tjenester

Blåseisolering er en effektiv metode hvor isolasjonsmateriale blåses inn i hulrom i konstruksjonen. Metoden sikrer optimal utfylling, reduserer kuldebroer og gir betydelig redusert varmetap sammenlignet med mange tradisjonelle løsninger. Dette gir både energibesparelser, økt bokomfort og reduserte oppvarmingskostnader for kundene.

Selskapet utfører blåseisolering i blant annet loft, vegger, skråtak og bjelkelag, både ved rehabilitering, etterisolering og i nybygg.

AS Byggisolering benytter innblåsing av ROCKWOOL steinull og Knauf glassull i eksisterende og nye bygninger. Danske ROCKWOOL regnes blant verdens ledende produsenter av steinullisolasjon til bruk innen varmeisolering, brannsikring, lydisolering og energieffektivisering. Merkevaren representerer høy kvalitet og har en særposisjon på det nordiske markedet.

Markedssituasjon

Markedet for etterisolering og energieffektivisering forventes å være attraktivt i årene fremover. Økende strømpriser, skjerpede energikrav, større fokus på bærekraft og et voksende rehabiliteringsmarked er alle faktorer som bidrar til økt etterspørsel etter effektive isoleringsløsninger. Blåseisolering er derfor et fagområde med betydelig vekstpotensial.

Kundebasen omfatter:

- Privatkunder
- Byggmestere
- Entreprenører
- Offentlige oppdragsgivere

Bedriftsmarkedet står i dag for størstedelen av selskapets omsetning, men virksomheten har samtidig et betydelig potensial for videre vekst innen entreprenør- og rehabiliteringssegmentet.

Drift og avhending

Selskapet drives i dag med en svært effektiv organisasjon bestående av to faste ansatte, inkludert eier og daglig leder. Den slanke organisasjonsstrukturen gir lave faste kostnader og god lønnsomhet.

Dagens eier er innstilt på å bidra i en overgangsperiode for å sikre kompetanseoverføring, opplæring og en smidig overtagelse for ny eier.

I salget inngår alle nødvendige driftsmidler, herunder:

- Biler
- Maskiner og spesialutstyr
- Kundemasse
- Leverandøravtaler
- Rutiner og driftssystemer
- Markedsposisjon og goodwill

Økonomi

AS Byggisolering har gjennom flere år levert positive resultater og demonstrert en robust underliggende inntjening. Gjennomsnittlig resultat har vært om lag kr 570.000 årlig i tillegg til eiers lønn/godtgjørelser. Dette gir et godt grunnlag for vurdering av selskapets reelle inntjeningsevne og fremtidige verdiskapingspotensial.

	Omsetning	EBIT	Avskrivninger	EBITDA
2025	5.702.000 kr	416.000 kr	106.000 kr	522.000 kr
2024	4.364.000 kr	165.000 kr	101.000 kr	266.000 kr
2023	6.236.000 kr	120.000 kr	114.000 kr	234.000 kr
2022	6.850.000 kr	908.000 kr	92.000 kr	1.000.000 kr
2021	6.501.000 kr	801.000 kr	23.000 kr	824.000 kr
2020	5.588.000 kr	169.000 kr	58.000 kr	227.000 kr

Dagens eier jobber aktivt i driften og hevet i 2025 en lønn på 710.000 kr. Ved vurdering av normalisert resultat må det tas hensyn til markedsmessig godtgjørelse for de operative funksjonene eier i dag utfører.

Selskapet eier en Mercedes lastebil med fastmontert blåsemaskin, en varebil, en truck, samt en nyere elektrisk blåsemaskin med aggregat på lukket henger. Samlet verdi av utstyret antas å utgjøre ca. 820.000 kr.

Fordeler og muligheter

AS Byggisolering representerer en sjelden mulighet til å overta et veletablert, lønnsomt og spesialisert selskap med over 50 års driftshistorie, sterk lokal markedsposisjon og eksklusive rettigheter innen et voksende marked. Selskapet er godt egnet både for en strategisk kjøper som ønsker geografisk ekspansjon, og for en entreprenør som ønsker å overta en veldrevet virksomhet med dokumentert lønnsomhet og betydelig vekstpotensial.

Markedet vurderes som stort, og selskapet opererer i et segment med et bredt kundegrunnlag og gode vekstmuligheter. Dagens eier har vært tilfreds med driften slik den har vært organisert, og har derfor ikke hatt behov for å forfølge alle vekstmulighetene som finnes i markedet.

For en ny eier med ambisjoner om videre ekspansjon fremstår selskapet derfor som en attraktiv plattform med et betydelig uforløst potensial. Virksomheten har allerede etablert en solid markedsposisjon, og ligger godt til rette for videre vekst gjennom bl.a. økt markedsaktivitet, styrket kapasitet og ytterligere profesjonalisering av salgs- og markedsarbeidet.

Bedriftsbørsen ønsker særlig å trekke frem følgende oppsider:

1. Sterk inngangsposisjon

Med etablert kundetilgang, over 50 års historikk og en unik regional posisjon som tilbyder av ROCKWOOL-blåseisolasjon har virksomheten et solid utgangspunkt i markedet.

2. Urealisert markedsføringspotensial

Selskapet har frem til nå i svært liten grad benyttet seg av aktiv markedsføring, ettersom veksten har vært drevet av omdømme, relasjoner og eksisterende nettverk. Dette representerer etter vår vurdering et betydelig utviklingspotensial. Det ligger klare muligheter i en mer målrettet markedsføring

av både tjenestene, de dokumenterte effektene av løsningene og de kostnadsbesparelsene kundene kan oppnå. Særlig blåseisolering har egenskaper og fordeler som bør kommuniseres tydeligere til markedet.

Gjennom dedikerte nettsider, søkemotoroptimalisering, digital annonsering, sosiale medier og øvrige digitale markedsføringskanaler vil det være mulig å øke synlighet, markedsandel og geografisk nedslagsfelt betydelig.

3. Utvidelse av tjenesteområdet

I tillegg til byggsektoren benyttes ROCKWOOL-løsninger innen industri, offshore og landbruk. Her kan det være interessante tilleggssegmenter for en ny eier å utforske.

4. Skalerbar kapasitet

En ny eier kan kombinere økt markedsaktivitet med utvidet kapasitet og et større geografisk nedslagsfelt, særlig mot entreprenør-, rehabiliterings- og profesjonelle kundesegmenter.

Verdivurdering

Salget av AS Byggisolering representerer en unik mulighet til å overta en markedsledende nisjeaktør innen energieffektivisering i et marked preget av sterke, langsiktige vekst drivere.

Bedriftsbørsen AS vurderer verdien av virksomheten inkludert utstyr til 2.200.000 kr.

Varelager kommer i tillegg

Ved overtagelse av aksjeselskapet vil transaksjonen gjennomføres på kontant og gjeldfri basis.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB- markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn: AS Byggisolering
Etablert: 1974
Nett: Byggisolering.no
Facebookside

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 13.960 kr/kvartal eks mva
Areal: 105 m² + parkeringsplass
Løpetid leiekontrakt: Løpende m/6 mnd oppsigelse
Felleskostnader: 2.130 kr/kvartal eks mva
Adresse: Åshaugveien 39, 3170 Sem
Parkeringsplass for varebil

Drift:

Konsept: Bygningsisolasjon
Åpningstider: Kontortid 08:00–16:00

Finansiell informasjon:

Omsetning 2025: 5.701.597 kr
Lønnsprosent: 31.9 %
Varekostnad: 48 %
Verdi utstyr: 820.000 kr

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei
Offentlige pålegg: Ingen kjente
Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, leieavtale