BEDRIFTSBØRSEN

Entreprenørselskap med fulle ordrebøker

Veletablert og lønnsom entreprenør selges med eiendom og omfattende maskinpark. Betydelig vekstpotensial og gode økonomiske prognoser. Forventet overskudd på 1,5 MNOK for 2026.



Beliggenhet:
Østlandet

Prisantydning:
Kr. 20.000.000,-

Omsetning:
Kr. 10.000.000,-

Ordrereserve:
Kr. 4.500.000,-



Megler:
Lars-Gunnar H. Martinsen

T: 226 12 100 / M: 959 84 724
E: Lg@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

Solid entreprenørvirksomhet med dokumentert lønnsomhet og over 25 års historikk vurderes nå solgt. Selskapet har opparbeidet seg en sterk posisjon i sitt marked, samt betydelige materielle verdier og en god ordrereserve. Dette er en attraktiv mulighet for både etablerte aktører og nye eiere til å overta en sterk virksomhet med stort urealisert vekstpotensial.

Historikk og status

Selskapet utfører et bredt spekter av entreprenørtjenester, med hovedvekt på grunnarbeid, graving, masseforflytning og øvrige anleggsrelaterte oppdrag. Dagens etterspørsel overstiger per i dag selskapets operative kapasitet, og virksomheten må jevnlig takke nei til flere oppdrag.

Gjennom lang erfaring, høy faglig kompetanse og god gjennomføringsevne har virksomheten etablert sterke kunderelasjoner og en solid posisjon i det regionale markedet. En betydelig andel av oppdragsmengden kommer via eget kundenettverk og anbefalinger fra disse – noe som resulterer i stabil ordreinngang og bidrar til å redusere behovet for omfattende salgs- og markedsføringsaktiviteter.

Ordrereserven utgjør i skrivende stund ca. 4,5 MNOK, og dette gir et godt utgangspunkt for videre drift og inntektsgenerering etter overtagelse. Med en etablert organisasjon, omfattende materielle verdier og dokumentert etterspørsel ligger forholdene også godt til rette for videre vekst og verdiskaping.

Økonomiske og driftsmessige høydepunkter:

- Over 25 års sammenhengende drift med dokumentert lønnsomhet
- Forventet omsetning i 2026 på ca. 10 MNOK
- Forventet overskudd i 2026 på ca. 1,5 MNOK, tilsvarende en resultatmargin på 15 %
- Solid økonomi med en egenkapitalandel på ca. 82 %
- Etablert kundeportefølje med høy grad av gjenkjøp og anbefalinger
- Omfattende maskinpark og utstyr som gir stor operativ fleksibilitet
- Mulighet for kontinuitet og kunnskapsoverføring fra dagens eier i en avtalt overgangsperiode

Eiendom og fasiliteter

Salget omfatter en selveid eiendom med en tomt på ca. 7,4 mål, bebygd med en enebolig og flere garasje- og lagerfasiliteter. Den har en tilbaketrukket beliggenhet med romslige utearealer og gode muligheter for oppstilling, lagring og håndtering av maskiner og materiell.

Anlegget gir gode rammebetingelser for den eksisterende driften, samtidig som bolig og tilhørende fasiliteter åpner for flere alternative bruksmuligheter. Eiendommen er verdivurdert til 4 MNOK og omfatter blant annet:

- Enebolig med ca. 148 m² internt bruksareal
- Tomt på ca. 7 400 m²
- Flere garasjer og øvrige uthus-/lagerarealer
- Høy carport med god plass til større kjøretøy
- Store utearealer med fleksible bruksmuligheter
- Egen tipp for fyllmasser

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

BEDRIFTSBØRSEN

Markedsprognose

Markedet for grunn- og anleggsarbeider har gode utsikter både på kort og lang sikt. Vann- og avløpsnettet står mange steder foran omfattende oppgraderinger, og bransjeorganisasjonen *Norsk Vann* anslår et samlet nasjonalt investeringsbehov på over 400 milliarder kroner frem mot 2045. Samtidig fører mer ekstremnedbør og strengere miljøkrav til økt behov for drenering, overvannshåndtering og andre anleggsarbeider. Dette gjenspeiles også lokalt, hvor det planlegges betydelige investeringer i vann- og avløpsinfrastruktur for flere nærliggende kommuner.

Etter noen svake år i byggemarkedet tyder tall fra Prognosesenteret på at det nå er tegn til bedring, med forventninger om gradvis økt aktivitet innen både privat og kommersiell sektor. Regionalt er det opparbeidet et betydelig boligunderskudd, samtidig som utbygging av regional kollektivtrafikk stimulerer ytterligere til økt etablering av næring og boliger.

I tillegg forventes befolkningen i aldersgruppen 80+ å doble seg i løpet av de neste tjue årene, noe som vil gi store endringer i etterspørselen etter egnede boliger og omsorgstjenester.

Regionens næringssektor er omfattende og preges av stabil sysselsetting, lave konkurstall og økt omsetning – spesielt innen eksport og industri.

Samlet sett tyder prognosene på gode regionale vilkår for den aktuelle virksomheten, både når det kommer til videreføring og vekst.

Maskinpark, kjøretøy og utstyr

Virksomheten disponerer en omfattende og allsidig maskinpark som gjør selskapet godt rustet til å gjennomføre et bredt spekter av entreprenøroppdrag. Den omfatter både større anleggsmaskiner og mindre, fleksible enheter som egner seg for arbeid på områder med begrenset plass.

Samlet stipulert verdi av maskiner, kjøretøy, verktøy og øvrig løsøre er ca. kr 8 MNOK. Maskinparken representerer betydelige verdier og gir en ny eier mulighet til å videreføre og øke aktiviteten uten omfattende investeringer i nytt driftsutstyr.

Gravemaskiner – 5 stk.

- Volvo ECR235 – beltegraver
- Liebherr A918 – hjulgraver
- ABS TB280 FR – minigraver
- ABS TB153 – minigraver
- Terex TC16 – minigraver

Hjullastere – 3 stk.

- Volvo L70
- Kramer Allrad 480
- Kramer Allrad 380

Dumpere – 2 stk.

- Kramer Allrad 380
- JCB 714A

Lastebiler og øvrige kjøretøy

- Mercedes-Benz Arocs – kranbil
- Volvo FM460 – krokbil
- Landini Powermondial 120 – traktor med tilhenger
- 6 vare- og personbiler, hvorav flere med firehjulsdrift

Øvrig utstyr og materiell

- Atlas Copco kompressor
- Truck Jungheinrich Diesel
- Brakkekontor og øvrige brakkefasiliteter
- 9 containere
- Pappresse
- Omfattende beholdning av redskap, verktøy og driftstilbehør
- Varelager og øvrig materiell
- Større lager-/plasthall

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

BEDRIFTSBØRSEN

Muligheter for videre vekst og utvikling

Virksomheten har et betydelig vekstpotensial som i dag ikke utnyttes fullt ut. Spesielt bidrar begrenset bemanning og kapasitet til at selskapet ikke kan påta seg alle oppdragene det mottar forespørsler om. For en ny eier som ønsker å engasjere seg aktivt i driften ligger det derfor godt til rette for å øke både omsetning og lønnsomhet. Sentrale utviklingsmuligheter er:

Utnyttelse av eksisterende etterspørsel
Selskapet takker i dag nei til flere oppdrag månedlig. Økt kapasitet gir dermed mulighet for omsetningsvekst basert på allerede eksisterende etterspørsel.

Økt bemanning
Ansettelse av flere maskinførere og fagarbeidere vil kunne øke kapasiteten og gjøre det mulig å påta seg flere oppdrag.

Bedre utnyttelse av maskinparken
Den omfattende maskinparken gir muligheter for å håndtere flere parallelle prosjekter og øke inntjeningen uten tilsvarende store nyinvesteringer.

Aktiv og operativ eier
En ny eier som deltar fullt i virksomheten – enten operativt eller gjennom aktiv ledelse og prosjektoppfølging – vil kunne bidra til økt aktivitet og bedre kapasitetsutnyttelse.

Utvidet geografisk nedslagsfelt
Virksomheten har frem til i dag i hovedsak konsentrert aktiviteten om sitt lokale marked. Dette gir et betydelig potensial for videre vekst gjennom geografisk ekspansjon. En ny eier kan ved å utvide nedslagsfeltet til omkringliggende områder nå nye kundegrupper, øke oppdragsmengden og styrke selskapets markedsposisjon.

Videreutvikling av kundebasen
Et solid omdømme og en etablert markedsposisjon gir et godt utgangspunkt for å styrke eksisterende kunderelasjoner og utvikle nye.

Strategisk oppkjøp
Virksomheten kan også være et attraktivt oppkjøpsobjekt for etablerte entreprenører som ønsker økt kapasitet, tilgang til nye kunder og en betydelig utvidelse av maskinparken.

Verdivurdering

Dette er en mulighet til å overta en lønnsom og veletablert entreprenørvirksomhet med betydelige eiendeler, god ordrereserve og et dokumentert marked for videre vekst. Samlet har maskinpark, eiendom og ordrereserve en verdi på 17 MNOK**.**

Kjøper overtar her ikke bare en omfattende maskinpark og eiendom, men også en virksomhet med innarbeidede rutiner, sterke kunderelasjoner og et godt omdømme. For å sikre kontinuitet og effektiv kunnskapsoverføring kan dagens eier og daglige leder, etter nærmere avtale, bistå virksomheten i en overgangsperiode.

Bedriftsbørsen vurderer verdien av virksomheten inkludert eiendom, maskinpark og ordrereserve til 20.000.000 kr

Varelager kommer i tillegg. Ved overtagelse av aksjeselskapet forventes det at transaksjonen gjennomføres på kontant- og gjeldfri basis.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

BEDRIFTSBØRSEN