BEDRIFTSBØRSEN

Flerfaglig ingeniørselskap med to regionskontorer

Trønderplan AS søker nye strategiske eiere som kan være med og utvikle virksomheten videre. Sterk lokal forankring, dokumentert gjennomføringsevne og gode markedsutsikter innen flere segmenter.



Beliggenhet:
Trøndelag

Prisantydning:
Kr. 7.000.000,-

Omsetning:
Kr. 17.000.000,-

Snitt EBITDA:
Kr. 550.000,-



Megler:
Morten Persson

T: 226 12 100 / M: 918 99 999
E: morten@bedriftsborsen.no

Se mer på bedriftsborsen.no

Med ingeniørkompetanse innen bygg, VVA og arealplanlegging har Trønderplan AS etablert et rådgivermiljø som kan løse oppdrag av ulik art og høy kompleksitet. Fagbredden gjør selskapet mindre konjunkturutsatt, noe fartstiden på 35 år også bekrefter. Nå søkes ny strategisk eier – gjerne med mulighet til å utvikle virksomheten videre mot kommunal infrastruktur, prosjektledelse og nye regionale oppdrag.

Virksomheten

Trønderplan AS er et frittstående rådgivende ingeniørselskap etablert i 1988. Med kontorer i både Namsos og Steinkjer har de opparbeidet et solid fotfeste i Trøndelag.

Virksomheten arbeider innen byggteknikk, vei, vann og avløp, arealplanlegging og miljøfag, og leverer et komplett tjenestespekter, fra regulering og planlegging til prosjektering, prosjekt- og byggeledelse, samt ferdigstillelse.

Kundene har god spredning mellom offentlig og privat sektor, og Trønderplan har opparbeidet langsiktige kunderelasjoner med betydelig eksponering mot sektorer som kommune og fylkeskommune, entreprenører, eiendomsutviklere og selskaper i sjømatnæringen.

Blant referanseprosjektene finner man skoler, offentlige bygg, infrastrukturprosjekter, oppdrettsanlegg og næringseiendommer, herunder *Saemien Sijte, MOWI Nordheim* og *Amfi Rørvik*.

Salgscase og avhending

Den tverrfaglige profilen gjør selskapet til en aktuell samarbeidspartner for oppdragsgivere som trenger både teknisk prosjektering og byggherrestøtte.

Eierne ønsker derfor å videreutvikle virksomheten gjennom salg til en strategisk kjøper eller annen etablert aktør som kan nyttiggjøre seg av selskapets kompetanse, markedskunnskap og relasjoner. Organiseringen kan eksempelvis kombinere Trønderplans lokale tilstedeværelse med kjøpers kapasitet, fagressurser og kundetilgang.

Det kan være aktuelt for enkelte av dagens eiere å reinvestere eller videreføre et minoritetseierskap sammen med ny eier, dersom partene finner en slik løsning hensiktsmessig.

Utvalgte referanseprosjekter

Saemien Sijte
Nasjonalt sørsamisk museum og kultursenter på Snåsa.

Mære skole og barnehage
Komplekst offentlig byggeprosjekt.

Hunn skole
Ny skoleutbygging med omfattende rådgiverleveranser.

Overhalla barne- og ungd.skole
Prosjektering og rådgivning innen skoleutvikling.

MOWI Nordheim
Utviklingsprosjekt for en av verdens største sjømatprodusenter.

Neptun Settefisk
Landbasert oppdretts- og infrastrukturprosjekt.

Osan Settefiskanlegg
Teknisk rådgivning og prosjektering for oppdrettsnæringen.

Namsos sentrum
Sentrumsutvikling, infrastruktur og offentlige rom.

Klingavegen og Pinavegen
Komplett VVA-prosjektering.

Gamle Kongeveg
Utvikling av kommunal infrastruktur for VVA-anlegg

Eiendom- og boligutvikling
Høkneslia Boligfelt, Kvenntangen Hyttefelt, Reguleringsplaner for Hylla, Namsos og Sitter-Lauvsnes.

BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

BEDRIFTSBØRSEN

Tjenester

Prosjekt- og byggeledelse	Prosjektering	Plan og miljø
• Prosjektledelse • Byggherreombud • SHA-koordinering • Kontraktsoppfølging • Fremdriftsstyring • Kostnadsoppfølging	• Byggteknisk prosjektering • VVA-prosjektering (vei, vann og avløp) • Infrastrukturprosjekter • Boligfelt og næringsområder	• Reguleringsplaner • Arealplanlegging • Støyberegninger • Miljøundersøkelser • Konsekvensutredninger • Driftsplaner for masseuttak

Organisasjon og drift

Trønderplan har ni medarbeidere, fordelt noenlunde likt mellom kontorene i Namsos og Steinkjer. Bedriften er ISO 9001- og ISO 14001-sertifisert og innehar relevante offentlige godkjennelser. De er også medlem av *Rådgivende Ingeniørers Forening.*

Virksomheten er kompetanseintensiv, og alle rådgiverne er utdannet enten ingeniører eller sivilingeniører. De benytter en verktøyplattform tilpasset prosjektering, modellarbeid og prosjektstyring som blant annet omfatter *AutoCAD, Revit Structure, Novapoint, ISY Prosjektøkonomi* og *MS Project*.







Ø.v.: Mære skole og barnehage. Ø.h.: Kvenntangen hyttefelt med 39 nye hyttetomter
N.v: Amfi Rørvik - 9 700m² fordelt over 6 etasjer. N.h.: Diamanten - 30 leiligheter over 4 etasjer + parkeringskjeller.

BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

BEDRIFTSBØRSEN

Marked og vekstpotensial

Selskapet har gjennom flere tiår utviklet en sterk regional markedsposisjon innen rådgivende ingeniørtjenester i Midt-Norge. Den brede fagkompetansen bidrar til at Trønderplan ofte engasjeres gjennom hele prosjektets verdikjede, fra reguleringsfase og planlegging til prosjektering, byggeledelse og ferdigstillelse. Dette gir høy grad av kundelojalitet og gjentakende oppdrag.

Trønderplans virksomhet er eksponert mot flere markeder med positive konjunkturdrivere. Særlig gjelder dette for kommunal vann- og avløpsinfrastruktur, hvor bransjeorganisasjonen *Norsk Vann* anslår et nasjonalt kommunalt investeringsbehov på om lag 416 mrd. kroner for perioden 2025–2045.

Rådgivende Ingeniørers Forening peker også på et betydelig vedlikeholdsetterslep for offentlige bygg og infrastruktur. Det indikeres altså en vedvarende etterspørsel etter planlegging, prosjektering og prosjektledelse på begge disse områdene.

Trøndelag er Norges største produsentregion for smolt og yngel, med en produksjonsverdi på over 3 milliarder kroner i 2025. De siste årene har investeringene i nye settefiskanlegg økt betydelig, samtidig som utviklingen mot større smolt, strengere miljøkrav og mer avansert produksjonsteknologi skaper behov for videre utbygging og modernisering.

Flere store landbaserte oppdrettsprosjekter er under utvikling i regionen, og det langsiktige investeringspotensialet vurderes som betydelig. Med erfaring fra prosjektering og rådgivning til oppdrettsnæringen har Trønderplan et godt utgangspunkt for å ta del i dette markedet. Selskapets kompetanse innen byggteknikk, VVA, arealplanlegging og prosjektadministrasjon er relevant både ved etablering av nye anlegg og oppgradering av eksisterende produksjonskapasitet.

Etter flere år med lav byggeaktivitet ligger det også til rette for en gradvis opphenting i byggemarkedet. Demografiske endringer med flere eldre og mindre husholdninger ventes i tillegg å skape etterspørsel etter nye boligtyper og tilpassede offentlige bygg.

For Trønderplan er det uansett en styrke at tjenestetilbudet ikke begrenser seg til nybygg alene. Selskapets kompetanse innen VVA, arealplanlegging, miljø og byggherrestøtte gir tilgang til flere oppdragstyper og gjør dem robuste i møte med naturlige konjunktursvingninger. For rådgivende ingeniørtjenester baserer inntektene seg også i stor grad på langsiktige kunderelasjoner, som Trønderplan over tid har bygget svært mange av.



Fra byggingen av det landbaserte settefiskanlegget til MOWI på Tustna, hvor Trønderplan fylte rollen som ansvarlig søker og hadde ansvar for prosjekteringsledelse, prosjektering av betongkonstruksjoner og utomhusanlegg.

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

Økonomi

Nøkkeltall

	Omsetning	EBIT	Res. før skatt	Årsresultat	Egenkapital	Eiendeler	Egenkapital
2024	17,2	0,9	0,9	0,7	4,7	7,7	60,9 %
2023	16,1	0,3	0,4	0,3	4,0	7,0	57 %
2022	18,1	2,0	2,0	1,6	3,7	8,4	44,3 %
2021	14,9	0,3	0,3	0,2	3,1	6,5	48 %
2020	14,8	0,9	0,9	0,7	3,4	6,4	53,7 %

Alle tall i MNOK, med unntak av egenkapital.

Lønnsomhet

Trønderplan har gjennom flere år vist en stabil omsetning i intervallet 17–18 MNOK. Selskapet har historisk levert tilfredsstillende lønnsomhet for et regionalt rådgivende ingeniørmiljø. I 2024 leverte de en resultatmargin på om lag 12,5 %, mens 2025 fremstår som et svakere år med tilnærmet nullresultat. Det vurderes imidlertid som sannsynlig at resultatavviket skyldes prosjektmessige og periodiseringsmessige forhold, snarere enn en strukturell svekkelse av selskapets markedsposisjon.

For kompetansebaserte rådgivningsselskaper er ressursutnyttelse, faktureringsgrad og tilgang på kvalifisert arbeidskraft de viktigste lønnsomhetsdriverne. Trønderplan har over tid demonstrert evne til å opprettholde aktivitet og oppdragsmengde gjennom skiftende markedsforhold.

Soliditet og finansiell styrke

Per 2025 hadde selskapet en egenkapital på NOK 4,3 millioner og en egenkapitalandel på om lag 56 %, noe som vurderes som meget solid for et rådgivende ingeniørfirma. Likviditetsgraden på 2,24 indikerer god betalingsevne og en robust finansiell posisjon.



Klimasmart tørrdokk på Purkholmen. Norges første arktiske tørrdokk med isolert stålhall over dokk for reparasjon og vedlikehold av større båter. Trønderplan hadde ansvar for reguleringsplaner og detaljplaner, samt byggeledelse.

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

BEDRIFTSBØRSEN

Oppsummert

Trønderplan representerer et attraktivt rådgivermiljø med lang historikk, høy faglig kompetanse og sterke markedsposisjoner innen rådgivende ingeniørtjenester. Kombinasjonen av gjentakende offentlige oppdrag, sterke referanseprosjekter, ISO-sertifiseringer og bred teknisk kompetanse gir selskapet en robust plattform for videre vekst og utvikling. Virksomheten fremstår som særlig interessant for større rådgivermiljøer, tekniske konsulentgrupper og industrielle aktører som ønsker styrket tilstedeværelse i Midt-Norge.

Fordeler	Muligheter
Erfarent og etablert fagmiljø Kjøper vil her overta et selskap med over 35 års historikk med tilhørende fagmiljø, kunderelasjoner og lokal markedskunnskap. En spesielt viktig verdi i selskapet er den spesialiserte og brede ingeniørkompetansen. **Resiliens** Virksomheten har en diversifisert prosjektportefølje innen byggteknikk, VVA, arealplanlegging og prosjektadministrasjon, noe som bidrar til å redusere sårbarheten mot enkeltprosjekter og markedssvingninger. **Attraktiv for anbud** Selskapet er medlem av *RIF*, har sentral godkjenning og er ISO-sertifisert etter 9001 og 14001. Dette er attraktivt for offentlige oppdragsgivere og reduserer arbeid knyttet til kvalifisering i anbudskonkurranser. **Solid økonomi** Bedriftens sterke balanse gir handlefrihet til å håndtere svingninger i oppdragsmengde, investere i kompetanse og gjennomføre vekstinitiativer uten større ekstern finansiering.	**Regional ekspansjon** For en større rådgivergruppe kan Trønderplan gi tilstedeværelse i Namsos og Steinkjer og tettere kontakt med kommunale og private oppdragsgivere i distriktsmarkedet. **Bredere oppdragstilgang** Samordning med kjøpers fagdisipliner og salgsapparat kan gi grunnlag for større og mer sammensatte prosjektleveranser, forutsatt at kapasitet, kompetanse og kontraktsmessige forhold tillater det. **Strukturelle markedsdrivere** Kommunal VA-fornyelse, klimatilpasning og teknisk oppgradering av eksisterende bygg gir relevante muligheter på lengre sikt. **Oppdrettsnæring i vekst** Bedriften har flere oppdrag innen landbasert akvakultur. Dette er en sektor i vekst, hvor Trøndelag utmerker seg. Særlig ombygging, utvidelser og modernisering av eksisterende anlegg kan være av interesse for Trønderplan.

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

BEDRIFTSBØRSEN

Verdivurdering

Finansiell vurdering

Til tross for et svakt resultat i 2025 fremstår TRØNDERPLAN AS som et finansielt sunt og veldrevet rådgivningsselskap. Den sterke balansen, stabile omsetningen og brede prosjektporteføljen bidrar til å redusere risikoen for en potensiell kjøper. Selskapets verdi ligger primært i kompetansen, kundeporteføljen, markedsposisjonen og evnen til å generere langsiktige rådgivningsinntekter. For industrielle kjøpere innen rådgivende ingeniørtjenester, arkitektur og teknisk konsulentvirksomhet representerer Trønderplan en attraktiv plattform for videre vekst i Midt-Norge

Verdidrivere

Trønderplans verdi er primært knyttet til:

- Sterk regional markedsposisjon i Trøndelag.
- Over 35 års driftshistorikk.
- Høy kompetanse og spesialiserte rådgivertjenester.
- ISO 9001- og ISO 14001-sertifiseringer.
- Lang referanseliste med offentlige og private prosjekter.
- Høy egenkapitalandel og sterk finansiell posisjon.
- Etablert kundebase innen kommunal sektor, eiendomsutvikling og sjømatnæringen.

Bedriftsbørsen anslår en selskapsverdi på NOK 7.000.000, med tillegg for faktisk egenkapital på tidspunktet for gjennomføring av transaksjonen.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn:	Trønderplan AS
Etablert:	1988
Antall ansatte:	9
Nett:	Tronderplan.no + Facebook-side

Kontorene i Steinkjer og Namsos

Husleie (pr mnd):	S: 47 000 kr / N:
Areal:	S: 304 m^2 / N: 233 m^2
Løpetid leiekontrakt:	S: 01.01.31 / N: 01.03.31
Forlengelse:	Opsjon på 10 nye år
Felleskostnader (pr mnd):	S: 11 000 kr / N: 16 000 kr
Adresser:	Kongens gt 35, 7713 Steinkjer Havnegt 3, 7800 Namsos

Drift:

Konsept:	Konsulentbaserte ingeniørtjenester
Åpningstider:	Normal kontortid

Finansiell informasjon:

Omsetning 2025:	17 053 780 kr
Lønnsprosent:	75,3 %
Varekostnad:	25,1 %

Diverse informasjon

Kompaniskap:	Nei
Offentlige pålegg:	Ingen kjente
Tilgjengelige vedlegg:	Regnskap, leieavtaler, m.m.

BedriftsBørsen AS Beddingen 8, 0250 OSLO
Tlf 22 61 21 00 NO994697447 post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS frasier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt ekskl mva. Selger og gårdeier må ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.

BEDRIFTSBØRSEN